

Inca
Objekt-Nr. 119112




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traditionelles Landgut mit Haupthaus und weiteren separaten Häusern bei Inca

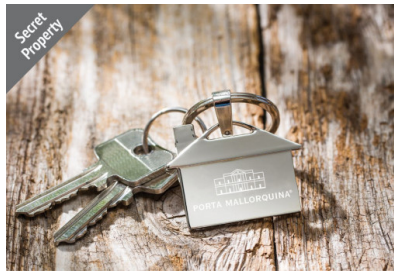
Konstruktionsfläche: 2.107 m²
Grundstück: 39.086 m²
Schlafzimmer: 14
Badezimmer: 10
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.750.000,-

Inca

Objekt-Nr. 119112



Objektbeschreibung:

Dieses familiär geführte Landgut mit einem Haupthaus, einem angrenzenden Nebengebäude und 2 weiteren Häusern, die sich auf fast 40.000 qm Agrarfläche verteilen, ist unweit von Inca und nur 15 Minuten von Palma entfernt.

Das traditionelle Landgut, welches bis vor kurzem noch aktiv als Agrarwirtschaft genutzt wurde, wird derzeit nur noch zur ökologischen Tierhaltung genutzt. Das dazugehörige Land wird zur Zeit verpachtet.

Die fast 500 qm Wohnfläche erschließen sich wie folgt:

Das Haupthaus bietet 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Büro. Hier wird noch traditionell in der Außenküche gekocht und nur an kalten Tagen wird die spanische Kochkunst nach innen, in die sanierte Küche, verlegt. Das Haupthaus ist saniert worden, jedoch wurde auf den Erhalt von antiken Elementen geachtet. Eine Zisterne von 25 x 6m ist der heutige Pool.

Das angrenzende Nebengebäude mit 4 weiteren Schlafzimmern ist derzeit vermietet und wurde ebenfalls modernisiert.

Das dritte Haus wird derzeit saniert und bietet künftig 3 Schlafzimmer und einen Pool. Besonders hervorzuheben ist hier der Garten- und Tramuntanablick ausgehend vom Hauptschlafzimmer.

Das letzte Haus des Anwesens ist noch unverändert und benötigt zur Sanierung eine Baugenehmigung.

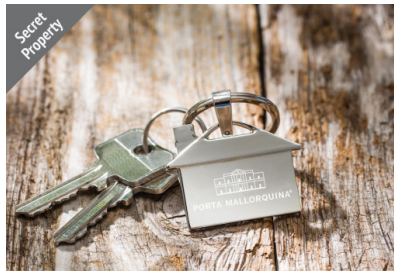
Die ehemalige Landwirtschaftsbetrieb ist auf der genutzten Fläche von fast 1500 qm noch zu erkennen. Hier wurden Traktoren und andere Fahrzeuge untergestellt und auch die Ställe für Kuh-, Schaf- und Schweinehaltung sind noch gut erhalten. Die Agrarwirtschaft wurde überwiegend mit Mandel-, Zitronen-, und Orangenbäume bewirtschaftet.

Wer sich einen Traum auf Mallorca verwirklichen will um vielleicht die moderne Landwirtschaft mit Permakultur und ökologischer Viehzucht zu betreiben, hat hier die besten Voraussetzungen. Ein wunderschönes Landgut, mit vielen Möglichkeiten, optimal als Mehrfamilie nutzbar, welches in absoluter Ruhe mit schneller Anbindung nach Palma im grünen Herzen nahe bei Inca liegt.

Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung!

Inca

Objekt-Nr. 119112



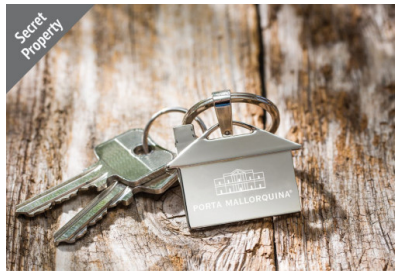
Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. 119112



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM