Porreres
Objekt-Nr. 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllische Finca mit traumhaftem Panoramablick, Ferienvermietungslizenz und Pool nahe Porreres

Konstruktionsfläche:	306 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.000 m²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.495.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porreres
Objekt-Nr. 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde, charmante Finca befindet sich auf einem ca. 16.000 qm großen Grundstück in Porreres, welches absolute Ruhe und Privatsphäre bietet und dabei nur 5 Minuten von der Autobahn Ma-15 entfernt ist. Dank der einzigartigen Hügellage können Sie einen wunderschönen 360-Grad Blick genießen. Mit viel Liebe zum Detail wurde das Design der Finca ausgearbeitet. Moderne Stilelemente wurden harmonisch mit dem mallorquinischen Baustil kombiniert, sodass ein echtes Schmuckstück entstanden ist. Hoher Komfort und die Verwendung qualitativ hochwertigster Materialien standen dabei an erster Stelle.

Im Erdgeschoss der Finca werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich mit einladender Sitzgelegenheit empfangen. Mediterrane Elemente wie beispielsweise der Naturstein, die mächtigen, aus Barcelona importierten, Holzbalken und der handgefertigte Terrakottaoden, sorgen für eine absolute Wohlfühlatmosphäre im Haus. Der angrenzende Wohn-/Essbereich mit Kamin sorgt auch im Winter für gemütliche Stunden. Die edle, maßgeschneiderte Echtholzküche mit Blick in den Garten lädt zum Kochen ein. Sie ist hochwertig mit Miele und SMEG Geräten ausgestattet. Außerdem befinden sich 2 lichtdurchflutete Doppelschlafzimmer mit jeweils hochwertigen Marmor-Badezimmern en Suite im Erdgeschoss.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befindet sich die großzügige Mastersuite mit einem sehr modernen, aus schwarzem Granit gestalteten Badezimmer en Suite. Aus dem Schlafzimmer haben Sie Zugang auf einen privaten Balkon, der mit einem malerischen Panoramablick begeistert.

Aus dem Wohn-/ Essbereich gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die im Sommer den perfekten Schattenplatz bietet. Genießen Sie einen traumhaften Panoramablick auf die umliegende, mediterrane Natur und das Tramuntana-Gebrige. Eine Ebene tiefer lädt eine Sonnenterrasse mit einem ca. 12 x 5m großen Salzwasser-Pool zum Sonnenbaden ein. Darüber hinaus befindet sich dort das großzügige und stilvolle Poolhaus mit Außenküche, das zu entspannten Sommerabenden mit der gesamten Familie und Freunden einlädt und das Leben draußen super bequem gestaltet. Außerdem wurde das Poolhaus hochwertig gedämmt und verfügt über ein weiteres geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Der beheizte Whirlpool, der sich an das Poolhaus angrenzt, kann auch im Winter genutzt werden. Entspannung pur während Sie anstrengende Tage bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Im Eingangs-Bereich der Finca fordert die Boccia Bahn zu spannenden Wettkämpfen heraus. Von der gemütlichen Sitzgelegenheit können Sie einzigartige Sonnenuntergänge genießen. Palmen und Mandelbäume unterstreichen das mediterrane Flair.

Das absolute Highlight der Finca ist die vorhandene Ferienvermietungslizenz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Dank der gut isolierten Wände, der Klimaanlage und Fußbodenheizung können Sie das Haus 365 Tage im Jahr genießen. Die Heizungsanlage wurde erst Anfang 2023 erneuert.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung der Finca zählen Duravit und Dornbracht-Armaturen in den Bädern, Keramik Lichtsschalter sowie Steckdosen und ein Abstellraum.

Des Weiteren befindet sich eine ca. 25qm große Casita auf dem Grundstück, die sich in ein schönes, lichtdurchflutetes Büro verwandeln könnte. Der eigene Tiefbrunnen versorgt die Finca mit genügend Wasser. Ein Stromanschluss an das öffentliche Stromnetz ist vorhanden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porreres
Objekt-Nr. 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca mit Pool und Weitblick in Porreres

Landhaus in Porreres

Poolbereich mit Grillecke

Nobles, überdachtes BBQ-Häuschen

Wohnbereich mit Kamin

Offener Essbereich mit Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porreres
Objekt-Nr. 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche mit Kochinsel

Alternative Ansicht des Essbereichs

Chill-Out Ecke

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porreres
Objekt-Nr. 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick zum Pool aus dem Bett

Weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Badezimmer en Suite

Der Poolbereich bei Nacht

Sonnenliegen am Pool

Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

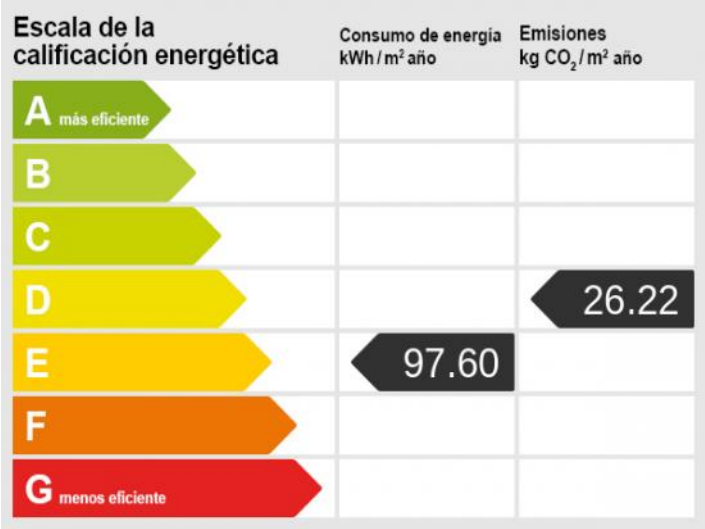
Porreres
Objekt-Nr. 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht der Finca

Außenbereich mit Sitzecke

Die Finca von oben



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM