

Pollensa
Objekt-Nr. 119315



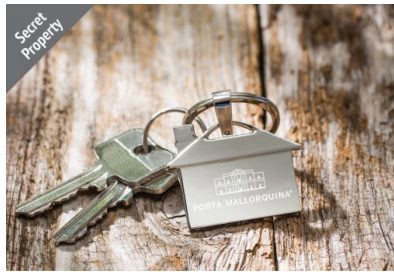

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hübsche Finca auf dem Lande mit Ferienvermietungslicenz in Pollensa

Konstruktionsfläche:	368 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.250.000,-

Pollensa

Objekt-Nr. 119315



Objektbeschreibung:

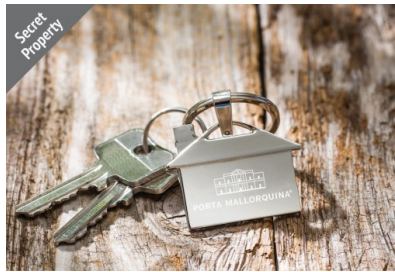
Diese charmante Villa im Landhausstil befindet sich in privilegierter, ländlicher Lage und wird in einer ruhigen Gegend zwischen Pollensa und Puerto Pollensa zum Verkauf angeboten. Sie ist sowohl von der historischen Stadt als auch vom beliebten Strandort aus leicht zu erreichen, bietet einen fabelhaften Blick auf die Berge in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas und verfügt über eine Ferienvermietlizenz.

Die ebenerdige Finca befindet sich auf einem Grundstück von ca. 14.000 qm mit einer langen, von Palmen umsäumten Auffahrt, die bis zum Grundstück führt. Die Finca verfügt über hohe Decken, Holzbalken und geschmackvolle Dekoration im ganzen Haus. Es gibt ein großes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin für die Wintermonate, ein geräumiges Esszimmer mit Blick auf die überdachte Terrasse und eine voll ausgestattete Küche mit einem angrenzenden Hauswirtschaftsraum. Außerdem gibt es insgesamt 4 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer. Eines der Schlafzimmer ist groß genug, um eine charmante Sitzecke zu beherbergen.

Der gepflegte Garten mit Rasen, verfügt über einen privaten Swimmingpool und verschiedene Terrassen; darunter eine mit Außenküche mit Grill, die viel Platz für Mahlzeiten im Freien bietet. Außerdem ein Badezimmer. Von hier aus können Sie einen herrlichen Blick auf die Berge und die malerische Umgebung genießen.

Pollensa

Objekt-Nr. 119315



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 119315



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM