Consell
Objekt-Nr. 119327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Landhaus mit Pool in ruhiger Lage nahe Consell

Konstruktionsfläche:	335 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.690 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 649.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Consell
Objekt-Nr. 119327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das reizende Landhaus befindet sich in idealer und ruhiger Lage nur wenige Fahrminuten vom Autobahnanschluss zwischen Consell und Santa Maria entfernt.

Durch seine geschickte Bauweise und den alten Pflanzenbestand bietet das Anwesen viel Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche mit Abstellraum und Wohn-/Esszimmer zur einen und einem Esszimmer und angeschlossenen weiteren Wohnzimmer zur anderen Seite. Ausserdem gibt es hier 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Große überdachte Terrassen sorgen im Aussenbereich im Sommer für ausreichend Schattenplätze zu allen Tageszeiten. Über eine Aussentreppe gelangt man in das vom Rest des Hauses separierte Obergeschoss mit 2 weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Außentreppe führt weiter auf eine ideal nutzbare Dachterrasse mit herrlichem Rundumblick über Weinfelder bis zur Tramuntana und zum Tafelberg Randa.

Neben dem knapp 40 qm großen Swimmingpool mit großzügiger Sonnenterrasse befindet sich ein tolles BBQ-Haus mit Sommerküche und Essplatz für allerlei Feierlichkeiten oder alternative Nutzung sowie ein weiteres Badezimmer. Eine Garage mit Platz für einen Pkw und ein Kellerraum ideal als Weinkeller nutzbar vervollständigen das Raumangebot.

Die Finca verfügt über einen eigenen Tiefbrunnen mit Wasserdepot für 12.000l, Stadtstrom, Kamin, AC warm/kalt und in den Schlafzimmern im Erdgeschoss gibt es eine elektrische Heizung. Auf dem Grundstück mit fantastischem alten Baumbestand finden sich viele einheimische Pflanzenarten wie Orange- und Zitronenbäume, Palmen, Olivenbäume, Johannisbrotbaum, Bananenstauden, Weinsträucher, Kakteen etc.

Ein sehr interessantes Objekt mit vielfältigen Möglichkeiten wartet hier auf seinen neuen Besitzer!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Consell
Objekt-Nr. 119327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Consell ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Consell bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Consell
Objekt-Nr. 119327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse°

Gepflegter Poolbereich

Dachterrasse mit Weitblick

Schöner Pool

Wohnbereich mit Kamin

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Consell
Objekt-Nr. 119327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohn- und Essbereich

Küche im Landhausstil

Große Küche

Essbereich Küche

Finca mit 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Consell
Objekt-Nr. 119327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Eines von 3 Badezimmern

Badezimmer

Separater BBQ

Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

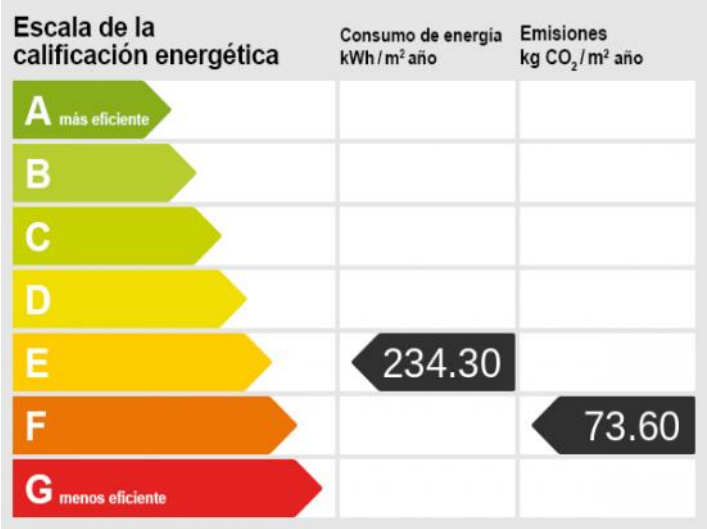
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Consell
Objekt-Nr. 119327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitblick Dachterrasse

Garten



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM