Llucmajor
Objekt-Nr. 119420

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Natursteinfinca mit Ferienvermietlizenz und Pool bei Llucmajor

Konstruktionsfläche:	478 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubaufinca wurde auf einem 20.000 qm großen Grundstück in der Nähe von Llucmajor erbaut. Nur mit allerbesten Materialien und sehr durchdacht, wurde hier ein seltenes Glanzstück geschaffen, das den höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Eine Ferienvermietlizenz liegt auch vor und es kann somit touristisch vermietet werden.

Die reine Wohnfläche von 388 qm erstreckt sich über 2 Etagen im Erdgeschoss auf 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer en Suite, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und einen Küchenbereich. In der ersten Etage befinden sich die Mastersuite mit Wohn-/Schlafzimmer und offenem Kamin, ein Ankleideraum und ein großer Badebereich mit Sauna. Desweiteren gibt es eine 90 qm große Garage für mindestens 3 PKW's, einen grossen Waschraum und eine moderne, überdachte und komplett ausgestattete Aussenküche.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind moderne Steinbögen aus hochwertigem Santanyí-Stein in den Wohnbereichen, eine Öl-Zentralfußbodenheizung, doppelte Verglasung der Fenster und Türen und echte Marmorfußböden in Natursteinoptik.

Der 10 x 20 m große Pool vor der Finca mit Jacuzzi und 2 Springbrunnen gibt dem Anwesen eine zusätzliche, luxuriöse Note.

Für die Wasserversorgung sorgen ein eigener Brunnen und 2 große Wasserbehälter unter der Erde. Es gibt Stadtstrom, Internet, Telefon und eine grosse Solaranlage mit 36 Kollektoren. Das große Grundstück ist mit 100 Olivenbäumen, zahlreichen Obst- und Mandelbäumen und eigenen Weinreben bepflanzt.

Diese ruhig gelegene Finca ist eine Rarität auf dem Markt und verdient das Prädikat "besonders wertvoll" in allen Bereichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastischer Poolbereich mit Sonnenterrassen

Obere Terrasse mit Blick zum Pool

Großer 10 x 20 m Pool

Ansicht der schönen Naturstein-Fassade

Verschiedene Terrassen

Sonnige Loungeterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachter Loungebereich mit Poolblick

Überdachter Essbereich

Wohnbereich mit authentischen Sandsteinbögen

Moderner Wohnbereich mit Kamin

Offener, angrenzender Essbereich

Moderne Küche in weiss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Direkter Zugang zur Außenküche

Fantastische Außenküche mit Essbereich

Traumhafte Master Suite

Master Suite mit Kamin und Terrasse

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 5 Badezimmern

Eines von 5 Badezimmern

Mediterrane Terrasse

Weitläufiger Gartenbereich

Herrlicher Poolbereich

Patio / Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Eingangstor

Außenansicht und Zufahrt

Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM