

Inca  
Objekt-Nr. 119426



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Ruhig gelegene Finca mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge in Inca

|                      |                       |                        |                  |
|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| Konstruktionsfläche: | 240 m <sup>2</sup>    | Swimmingpool:          | ✓                |
| Grundstück:          | 11.000 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat:     | g                |
| Schlafzimmer:        | 5                     |                        |                  |
| Badezimmer:          | 3                     |                        |                  |
| Meerblick:           | -                     | <b>Langzeitmiete*:</b> | <b>€ 3.600,-</b> |



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Inca

Objekt-Nr. 119426



## Objektbeschreibung:

Diese ruhig gelegene Finca bietet auf 240 qm Wohnfläche 5 Schlafzimmer, 2 davon mit Badezimmer en Suite, eine großzügige Einbauküche mit Zugang zur Terrasse, einen gemütlichen Wohn-/Essbereich mit Kamin, sowie ein weiteres Badezimmer.

Im Außenbereich gibt es diverse offene und überdachte Terrassen, einen großen Pool, sowie gemütliche Sitzcken um den Tag ausklingen zu lassen. Außerdem gibt es ein BBQ-Häuschen mit komplett eingerichteter Außenküche sowie ein Außenbad.

Die Finca befindet sich auf einem Grundstück von etwa 11.000 qm und liegt zwischen den Städten Inca und Binissalem.

Die Finca ist komplett möbliert und ausgestattet und bietet Klimaanlage warm / kalt in allen Schlafzimmern. Der Preis ist inkl. Garten und Poolpflege. Sie wird zum 01.10.2023 frei.

**Inca**

Objekt-Nr. 119426



## Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.



Inca  
Objekt-Nr. 119426



Einladender Poolbereich



Sonniger Poolbereich



Überdachte Terrasse



Wohnbereich mit Kamin



Moderne Küche



Alternative Ansicht der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)



Inca

Objekt-Nr. 119426



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Balkon mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Inca

Objekt-Nr. 119426



Ausblick auf den Pool



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Sonniger Poolbereich



Terrasse und Außenküche



Außenküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Inca

Objekt-Nr. 119426



Großer Garten



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)