Pollensa
Objekt-Nr. 119446

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ländliches Herrenhaus mit Swimmingpool in Port de Pollensa

Konstruktionsfläche:	301 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	11.288 m²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.519.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 119446

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese mallorquinischen Finca befindet sich auf einem circa 11.000 qm großen Grundstück in bester Wohnlage. Sowohl die der Tramuntana mit seinen Ausläufern der Gebirgskette von Formentor sowie die Strandpromenade von Port de Pollença sind fußläufig zu erreichen.

Im zweigeschossigen Haupthaus ist im Erdgeschoss der Wohn-/Essbereich, die separate Küche, ein Badezimmer sowie die extern zugängliche Garage untergebracht.

Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist komplett möbliert und als Sommerhaus konzipiert.

Zu den Außenanlagen gehört eine überdachte Terrasse, ein großartiger Swimmingpool, 2 überdachte Stellplätze sowie ein Nebenhaus, das sich über 2 Etagen erstreckt. Es verfügt über Wasser und Elektrizität und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

Die privilegierte Lage stellt das Alleinstellungsmerkmal dieser so landestypischen Liegenschaft dar.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 119446

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa

Objekt-Nr. 119446

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse und Poolbreich

Überdachter Essbereich

Wohnbereich mit Kamin

Rustikaler Essbereich

Küche mit Essbereich

Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa

Objekt-Nr. 119446

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern

Einladender Pool

Terrasse

Außenansicht der Finca

Zufahrt

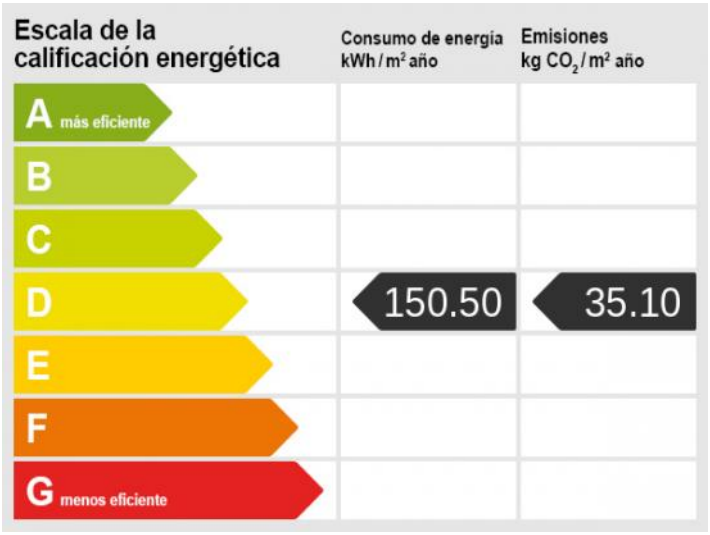
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa

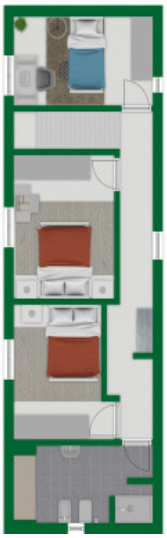
Objekt-Nr. 119446

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energieskala

GR EG



GR OG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM