Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges Projekt mit 6 Neubau-Fincas in einer exklusiven 56,5 Hektar großen Urbanisation bei Sa Rápita

Konstruktionsfläche:	532 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	100.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 4.600.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnsiedlung, die den Namen "Camp Port" tragen wird, entsteht im Süden von Mallorca. In privilegierter Lage, nur wenige Autominuten vom türkisblauen Naturstrand Es Trenc entfernt, können Sie das besondere Gefühl der Heimat, inmitten der mediterranen Natur nahe Sa Rápita genießen. Hochwertige Gastronomie, ökologische Produkte und quirlige Wochenmärkte befinden sich ganz in der Umgebung und laden zum mallorquinischen Leben ein.

Auf einem knapp 57 Hektar großen und umzäunten Grundstück wird eine Nachbarschaft bestehend aus 6 luxuriösen Landhäusern mit jeweils ca. 10 Hektar Land gebaut. Liebevoll wurde das Projekt bis ins kleinste Detail geplant, um absolute Wohlfühlatmosphäre zu schaffen. So werden nur ausgewählte, natürliche Materialien verwendet, die mit hellen Farbtönen und zeitgemäßem Design gepaart werden. Warmes Ambiente und hoher Komfort stehen neben einer ausgezeichneten Energieeffizienz im Vordergrund.

Die jeweiligen Landgüter werden aus einem Haupt- und Nebenhaus sowie einem Aussichtsturm bestehen, der den mittelalterlichen Charakter des Landhauses aufrechterhalten soll. Absolute Privatsphäre ist bei allen Landgütern gegeben. Dank des außerordentlich fruchtbaren Bodens und des Vorhandenseins von Brunnen zur Bewässerung ist es auch möglich, Landwirtschaft zu betreiben. Sie können Ihren eigenen Olivenhain haben, Mandel- oder Johannisbrotbäume anbauen, die auf der Insel so beliebt sind - genießen Sie das Landleben in vollen Zügen!

Die Neubau-Fincas sind mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und Kamin ausgestattet, so dass sie ganzjährig genutzt werden können. Modernste Technik, hochwertige Innenausstattung, eine voll ausgestattete Küche und Videoüberwachungssysteme runden das Paket ab.

Ein einzigartiges Projekt mit 6 einzigartigen Neubauten in einer exklusiven Urbanisation von 56,5 Hektar in der Nähe von Sa Rápita mit der Möglichkeit, Ihre eigene landwirtschaftliche Tätigkeit auszuüben!

Eine Werbebroschüre mit vollständigen Informationen und Plänen des Projekts ist verfügbar.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick von oben

Blick von oben

Blick von oben

Blick von oben

Poolterrasse

Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Terrasse

Terrasse

Wohnbereich

Wohnbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Ankleide

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Sitzbereich

Gästehaus - Terrasse

Gästehaus -Terrasse

Gästehaus - Wohnzimmer

Gästehaus - Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gästehaus - Badezimmer

Außenansicht

Terrace

Frontansicht

Frontansicht

Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick von oben

Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM