

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506F




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Designer-Finca nahe Sa Rápita zur Langzeitmiete mit Salzwasserpool und großzügigem Privatgrundstück

Konstruktionsfläche:	575 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	103.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 14.400,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Sa Rapita Objekt-Nr. 119506F



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubaufinca befindet sich in privilegierter Lage, nur wenige Minuten vom traumhaft langen, türkisblauen Naturstrand Es Trenc entfernt, eingebettet in die mediterrane Landschaft zwischen Campos und Sa Rápita.

Sechs bauähnliche Landgüter im mallorquinischen Stil bilden hier eine exklusive Wohnsiedlung mit hohem Anspruch an Privatsphäre und Qualität.

Zwei Häuser mit jeweils ca. 400 qm Wohnfläche stehen aktuell zur Verfügung und können wahlweise möbliert oder unmöbliert angemietet werden. Jedes Anwesen verfügt über ca. 100.000 qm Privatgrundstück, einen großzügigen Salzwasserpool (ca. 75 qm), ein Poolhaus sowie eine große Garage.

Die Finca bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Galerie, auf der sich eine stilvolle Bibliothek befindet. Insgesamt stehen 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer en Suite sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Im hinteren Bereich des Esszimmers im Erdgeschoss liegt die komplett ausgestattete Küche mit Kochinsel. Große Glasschiebetüren sorgen für lichtdurchflutete Räume und direkten Zugang zur Terrasse.

Im rechten Flügel befinden sich vier geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite und Einbauschränken. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Garten.

Das separate Nebenhaus umfasst eine große Doppelgarage, einen Abstellraum, eine Vorratskammer sowie ein Badezimmer mit Zugang vom Poolbereich. Die überdachte Terrasse am Pool spendet im Sommer angenehmen Schatten und bietet einen einladenden Barbecue-Bereich – ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Die Finca ist mit einer zentralen Klimaanlage (Luftkanalsystem mit Thermostaten in jedem Raum) sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet und dadurch ganzjährig komfortabel nutzbar. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine moderne und energieeffiziente Aerothermie-Anlage (Luft-Wärmepumpe). Moderne Haustechnik, eine hochwertige Innenausstattung sowie eine vollständig ausgestattete Küche unterstreichen die Qualität dieses Angebots. Bitte beachten Sie, dass das auf den Fotos dargestellte Mobiliar vom endgültigen Mobiliar abweichen kann.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 119506F



Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506F



Frontansicht des Hauses mit Garage



Poolbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Wohnbereich mit Galerie



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506F



Galerie mit Bibliothek



Turm mit tollem Weitblick



Doppelschlafzimmer



Badezimmer



Ankleidezimmer



Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506F



Doppelschlafzimmer



Badezimmer



Rendering Terrasse



Rendering Pool



Rendering Luftaufnahme



Rendering Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.