

# Sa Rapita

Objekt-Nr. 119506G



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Mediterrane Designer-Finca nahe Sa Rápita zur Langzeitmiete mit Salzwasserpool und großzügigem Privatgrundstück

Konstruktionsfläche:	575 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	103.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 14.400,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Sa Rapita

## Objekt-Nr. 119506G



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubaufinca befindet sich in privilegierter Lage, nur wenige Minuten vom traumhaften Naturstrand Es Trenc entfernt, eingebettet in die mediterrane Landschaft zwischen Campos und Sa Rápita.

Sechs bauähnliche Landgüter im mallorquinischen Stil bilden hier eine hochwertige Wohnanlage mit besonderem Fokus auf Privatsphäre und Qualität.

Aktuell stehen 2 Häuser mit jeweils ca. 575 qm Wohnfläche zur Verfügung, die möbliert oder unmöbliert angemietet werden können. Jedes Anwesen verfügt über ein ca. 100.000 qm großes Privatgrundstück, einen großzügigen Salzwasserpool (ca. 75 qm), ein Poolhaus sowie eine große Garage.

Die Finca bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Galerie und stilvoller Bibliothek. Insgesamt stehen 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer en Suite sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Die komplett ausgestattete Küche mit Kochinsel befindet sich im hinteren Bereich des Esszimmers im Erdgeschoss. Große Glasschiebetüren sorgen für lichtdurchflutete Räume und direkten Zugang zur Terrasse.

Im rechten Flügel befinden sich 4 geräumige Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Einbauschränken. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Garten.

Das separate Nebenhaus umfasst eine Doppelgarage, einen Abstellraum, eine Vorratskammer sowie ein Badezimmer mit Zugang vom Poolbereich. Die überdachte Terrasse bietet im Sommer angenehmen Schatten und einen einladenden Barbecue-Bereich.

Die Finca verfügt über zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie eine moderne Aerothermie-Anlage (Luft-Wärmepumpe) für effizientes Heizen und Kühlen. Hochwertige Ausstattung, moderne Haustechnik und eine vollständig ausgestattete Küche runden dieses Angebot ab. Das auf den Fotos dargestellte Mobiliar kann vom endgültigen Mobiliar abweichen.

Alle Verbrauchskosten sowie die Kosten für Garten- und Poolwartung sind vom Mieter zu tragen.

# Sa Rapita

## Objekt-Nr. 119506G



### Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 119506G



Blick in den Garten



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Galerie mit Bibliothek



Küche



Lesecke

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 119506G



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



Ankleidezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 119506G



Frontansicht des Hauses mit Garage



Luxusfinca nahe Es Trenc



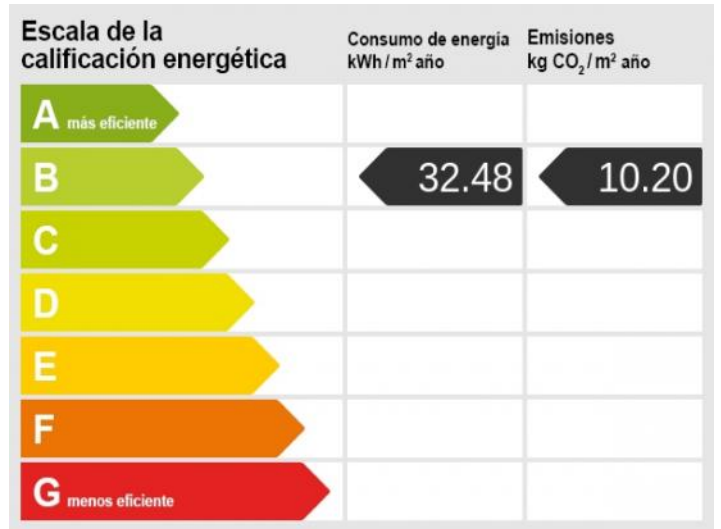
Rendering Luftaufnahme



Rendering Pool



Rendering Garten



Energieausweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.