

Santanyi
Objekt-Nr. 119514




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Natursteinfinca mit Pool und Ferienvermietungslicenz am Dorfrand von Santanyí

Konstruktionsfläche: 517 m²
Grundstück: 26.618 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.750.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 119514



Objektbeschreibung:

Bei dieser einzigartigen Finca müssen Sie sich nicht mehr zwischen dem Dorf- oder Landleben entscheiden. Auf einem ca. 26.618 qm grossen Grundstück ist die Finca im Jahr 1963 am Dorfrande von Santanyi entstanden. Fussläufig können Sie das Zentrum und alle Annehmlichkeiten erreichen.

Im Jahr 2000 wurde die Finca komplett renoviert. Der mallorquinische Charakter wurde dabei aufrechterhalten.

Im Erdgeschoss der Finca befindet sich der grosszügige Wohnbereich. Die separate, bezaubernde Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen gemütlichen Essbereich mit Kamin. Die Naturstein-Details in den Räumlichkeiten schaffen ein besonderes Wohlfühlambiente. Ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss verfügt über ein schönes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, das Zugang auf eine private Terrasse mit herrlichem Weitblick hat, sowie 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer en Suite teilen.

Im Aussenbereich verfügt die Finca über 2 grosszügige, überdachte Terrassen, die im Sommer den perfekten Schattenplatz bieten. Der einladende Barbecuebereich lädt zum Zusammenkommen ein. Geniessen Sie absolute Privatsphäre und einen wunderschönen Weitblick in die mediterrane Natur. Der 15x6 m grosse Salzwasserpool rundet das Paket ab.

Der Garten der Finca wurde pflegeleicht angelegt. So schmücken ein paar Palmen und eine Grasfläche das Grundstück. Hier können Sie sich noch selbst verwirklichen und im hinteren Bereich zum Beispiel Obst- oder Olivenbäume pflanzen.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist eine vorhandene Ferienvermietungslicenz für 8 Personen.

Zur weiteren Ausstattung der Finca zählen Klimaanlage, Zentralheizung, ein Abstellraum und ein Carport für 3 Autos. Des Weiteren liegt eine Lizenz vor, um das Anwesen um 150 qm zu vergrössern.

Santanyi Objekt-Nr. 119514



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 119514



Finca aus der Vogelperspektive



15 x 6 Meter Salzwasserpool



Poolbereich mit großen Terrassen



Pool, Terrasse und Garten



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 119514



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 119514



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 119514



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 119514



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM