

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 119532




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöne, modern eingerichtete Finca inmitten der Natur in Manacor

Konstruktionsfläche:	160 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	10.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.200,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Manacor-Nord Objekt-Nr. 119532



Objektbeschreibung:

Diese schöne Finca ist komplett möbliert, sehr hell und modern eingerichtet. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 160 qm und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 10.000 qm inmitten ruhiger Natur und dennoch nur wenige Autominuten von Manacor entfernt.

Der Wohnbereich ist offen und freundlich gestaltet und mit einer modernen Küchenzeile und einem gemütlichen Wohn-/Essbereich mit Kamin und Zugang zu mehreren Terrassen ausgestattet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eines der 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Tageslicht und eine Gästetoilette.

Im oberen Bereich befindet sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmer, ebenfalls mit Tageslicht und 2 große Balkone.

Alle Möbel sind neu und 2022 wurde eine neue Heizungsanlage eingebaut. Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Stromanschluss und Solaranlage ausgestattet.

Im Außenbereich gibt es zudem eine kleine Küche mit Barbecue.

Ein PKW kann auf Wunsch mit vermietet werden.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 119532



Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von Ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu stechen.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 119532



Balkon mit Weitblick



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich mit Kamin



finca-manacor-rent 20



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119532



Offene Einbauküche



Moderne Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ausblick



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

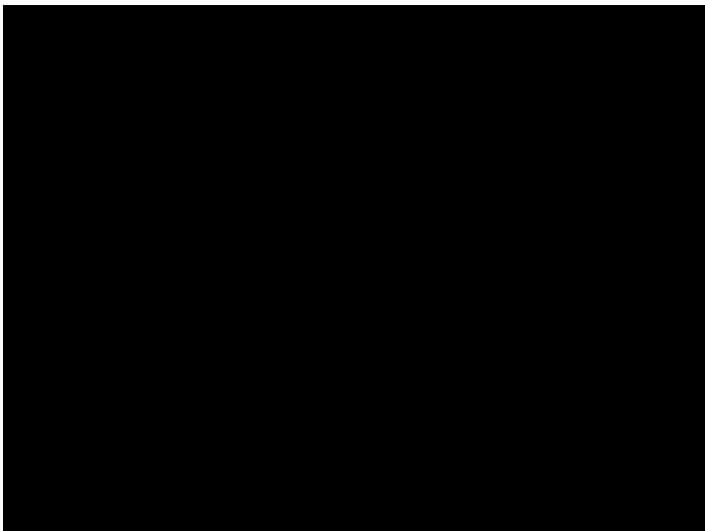
Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119532



Terrasse



Außenbereich



Drittes Schlafzimmer oder Büro



Separates Büro



Balkon mit Weitblick



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119532



Blick