

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 119556

Secret Property



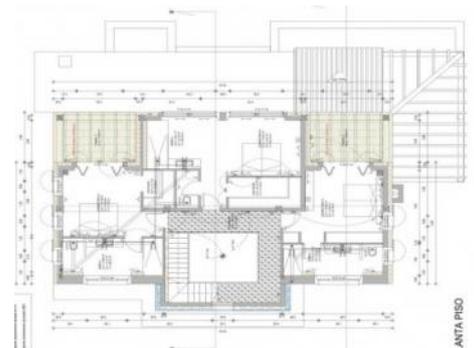
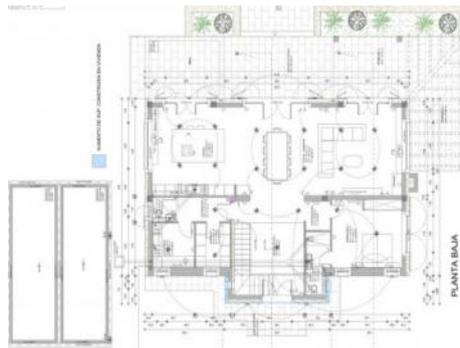
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Einzigartige Luxusfinca mit Pool und traumhaften Meerblick in exklusiver Lage von Cala Llombards

Konstruktionsfläche: 744 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 14.330 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: b

**Preis: auf Anfrage**



# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 119556



### Objektbeschreibung:

Mitten in der mediterranen Natur schmiegt sich diese traumhafte Neubaufinca auf einem ca. 14.330 qm großem Grundstück mit herrlichem Meerblick ein. Im Jahr 2022 wurde die Finca unter Verwendung hochwertigster Materialien erbaut. Traditioneller, mallorquinischer Naturstein, ansprechende Metallelemente und modernes Design zeichnen diese Traumfinca aus. Die Lage der Finca ist sensationell. In nur wenigen Minuten erreichen Sie türkisblaue Badebuchten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Finca empfängt Sie mit einem imposanten Eingangsbereich, der Sie in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin führt. Hohe Fensterfronten durchfluten die Räumlichkeiten mit viel Licht. Natürliche Materialien und helle Farbtöne sorgen für absolute Wohlfühlatmosfera. Die offen gestaltete Küche ist komplett und hochwertig ausgestattet. Des Weiteren erwartet Sie im Erdgeschoss ein großzügiges Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Zwei Schlafzimmer punkten außerdem mit Zugang auf eine private Terrasse mit traumhaften Meerblick.

Der Garten wurde liebevoll mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Eine echte Wohlfühloase ist entstanden. Der 15,5 x 4,5m große Pool ist beheizbar, sodass eine ganzjährige Nutzung unter Badefreunden möglich ist. Der angrenzende Barbecuebereich ist überdacht und somit der perfekte Schattenplatz an heißen Sommertagen. Ein gemütlicher Chill-Out-Bereich lädt zum Entspannen und Zusammenkommen ein.

Zur weiteren Ausstattung dieser exklusiven Finca zählt Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Doppelgarage mit separatem Badezimmer.

Hoher Komfort und besonderes Flair ist bei diesem Objekt gegeben! Es eignet sich zur ganzjährigen Nutzung dank der guten Klimatisierung.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 119556



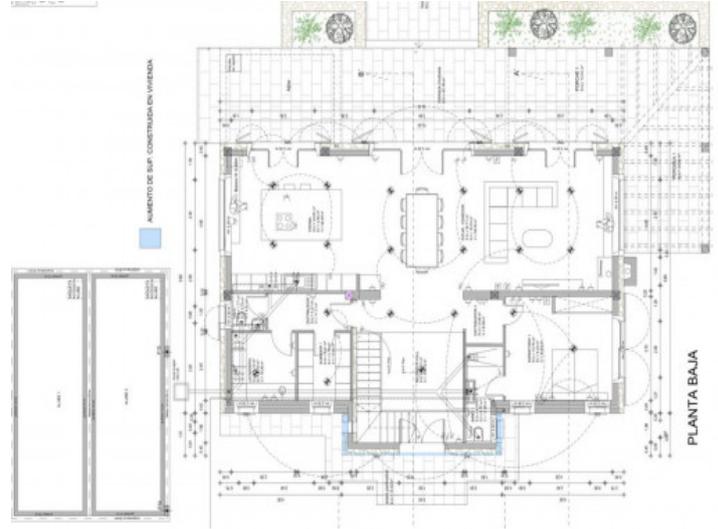
### Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombards auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

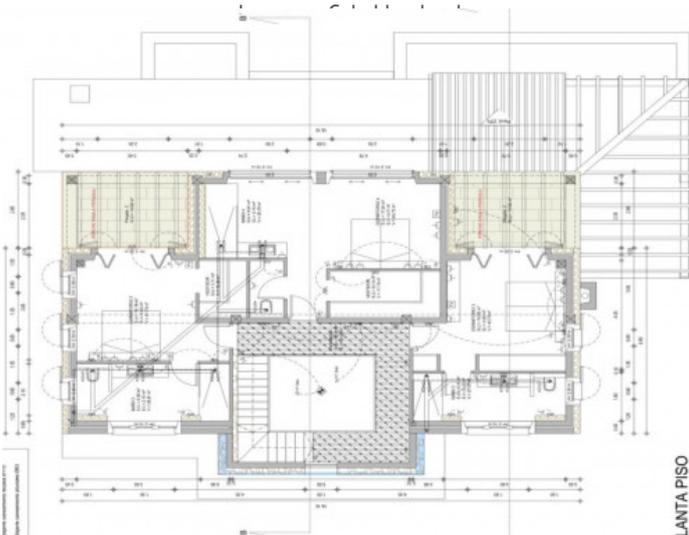
# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 119556

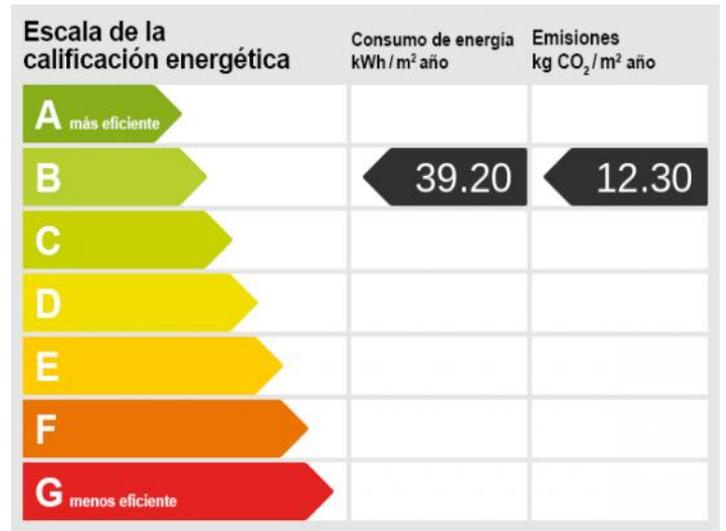


Einzigartige Luxusfinca mit Pool und traumhaften Meerblick in exklusiver

Grundriss



Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.