Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Romantische Finca mit traumhaftem Garten, eigenen Olivenhain und herrlichem Blick ins Tal im Osten Mallorcas

Konstruktionsfläche:	215 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.309 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.490.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Eingebettet in der mediterranen Landschaft befindet sich diese einzigartige Finca mit traditionellem Charme im Südosten Mallorcas. In nur wenigen Minuten erreichen Sie verschiedene Golfplätze, das Meer und die Stadt Manacor.

Das ca. 21.309 qm große Grundstück bietet Dank seiner erhöhten Lage einen herrlichen Weitblick in das Tal. Die Finca wurde liebevoll renoviert, wobei der mallorquinische Charakter aufrechterhalten wurde.

Über eine herrschaftliche Auffahrt mit mediterranen Bäumen erreichen Sie die Finca. Sie verfügt im Haupthaus über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en Suite. Der gemütliche Wohnbereich begeistert mit seiner hohen Decke und Balken in Holzoptik. Von hier aus haben Sie direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit. Angrenzend befindend sich ein schöner Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche im Landhausstil mit traditionellem Kamin. Der Wohnbereich und das Esszimmer verfügen zusätzlich über einen Ofen, der an kühlen Tagen für ein besonderes Ambiente sorgt.

Im Anbau der Finca können sich Ihre Gäste autark aufhalten und zurückziehen. Hier befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite mit separatem Eingang.

Die gesamte Finca ist von einem traumhaften, mit Liebe im Detail, angelegten Garten umsäumt. Die mediterranen Pflanzen schaffen eine echte Wohlfühloase, die zum entspannen einlädt. Ein Olivenhain versorgt die Finca mit eigenem Öl. Ein weiteres Highlight sind die unzähligen, vielseitigen Sitzplätze, die sich perfekt im außerordentlich üppigem Garten einfügen. Palmen und verschiedene Bäume sorgen für natürliche Schattenplätze in idyllischer Ruhe. Der ca. 32 qm große Pool befindet sich angrenzend an der Sonnenterrasse und begeistert mit einem herrlichen Blick in den eigenen, grünen Garten.

Die Finca verfügt über einen eigenen Brunnen und Solarenergie, sodass sie komplett autark ist.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Ölzentralheizung sowie eine Doppelgarage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrösste Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Grössen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütliche Terrasse mit Pool

Überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool

Mallorquinisch überdachte Terrasse

Herrlicher Landschaftsblick vom Balkon

Gemütlicher Wohnbereich

Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich mit Terrassenzugang

Romantisches Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Einbaukleiderschrank

Badezimmer mit Dusche

Badezimmer mit zwei Waschbecken

Der Pool ist von einer Terrasse umgeben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick in den Garten von der überdachten Terrasse

Mediterraner Garten

Dieser Ort lädt zu lauschigen Abenden an der Feuerschale ein

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM