

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 119703




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Romantische Finca mit traumhaftem Garten, eigenen Olivenhain und herrlichem Blick ins Tal im Osten Mallorcas

Konstruktionsfläche:	215 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.309 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.700.000,-



Manacor-Nord

Objekt-Nr. 119703



Objektbeschreibung:

Eingebettet in der mediterranen Landschaft befindet sich diese einzigartige Finca mit traditionellem Charme im Südosten Mallorcas. Genießen Sie die Nähe zu beliebten Golfplätzen und türkisblauen Badebuchten.

Das ca. 21.309 qm große Grundstück bietet Dank seiner erhöhten Lage einen herrlichen Weitblick in das Tal. Highlight des Grundstücks ist der außergewöhnlich großflächig angelegte Garten. Ein echtes Paradies zum Wohlfühlen und Entspannen. Hier können Sie absolute Privatsphäre und das idyllische Landleben genießen. Die Finca wurde liebevoll renoviert, wobei der mallorquinische Charakter aufrechterhalten wurde.

Über eine herrschaftliche Auffahrt mit mediterranen Bäumen erreichen Sie die Finca. Sie verfügt im Haupthaus über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en Suite. Der gemütliche Wohnbereich begeistert mit seiner hohen Decke und Balken in Holzoptik. Von hier aus haben Sie direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit. Angrenzend befindend sich ein schöner Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche im Landhausstil mit traditionellem Kamin. Der Wohnbereich und das Esszimmer verfügen zusätzlich über einen Ofen, der an kühlen Tagen für ein besonderes Ambiente sorgt.

Im Anbau der Finca können sich Ihre Gäste autark aufhalten und zurückziehen. Hier befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite mit separatem Eingang.

Die gesamte Finca ist von einem traumhaften, mit Liebe im Detail, angelegten Garten umsäumt. Die mediterranen Pflanzen schaffen eine echte Wohlfühloase, die zum entspannen einlädt. Ein Olivenhain versorgt die Finca mit eigenem Öl. Ein weiteres Highlight sind die unzähligen, vielseitigen Sitzplätze, die sich perfekt im außerordentlich üppigem Garten einfügen. Palmen und verschiedene Bäume sorgen für natürliche Schattenplätze in idyllischer Ruhe. Der ca. 32 qm große Pool befindet sich angrenzend an der Sonnenterrasse und begeistert mit einem herrlichen Blick in den eigenen, grünen Garten.

Die Finca verfügt über einen eigenen Brunnen und Solarenergie, sodass sie komplett autark ist.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Ölzentralheizung sowie eine Doppelgarage.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 119703



Lage & Umgebung:

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrösste Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Grössen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 119703



Überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool



Mallorquinisch überdachte Terrasse



Idyllische Finca



Herrlicher Landschaftsblick vom Balkon



Gemütlicher Wohnbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 119703



Essbereich mit Terrassenzugang



Romantisches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Einbaukleiderschrank



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit zwei Waschbecken



Der Pool ist von einer Terrasse umgeben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 119703



Blick in den Garten von der überdachten Terrasse



Mediterraner Garten



Dieser Ort lädt zu lauschigen Abenden an der Feuerschale ein

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM