Manacor
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Romantische Finca mit traumhaftem Garten, eigenen Olivenhain und herrlichem Blick ins Tal im Osten Mallorcas

Konstruktionsfläche:	215 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.309 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.090.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese romantische Finca bei Manacor vereint authentischen Landhauscharme mit moderner Nachhaltigkeit. Auf einem weitläufigen Grundstück von über 21.000 m² bietet sie alles, was man für ein unabhängiges Leben auf Mallorca braucht: eine leistungsstarke Solaranlage, einen eigenen Brunnen und absolute Ruhe inmitten der Natur.

Das Haus mit rund 215 m² Wohnfläche wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und verbindet traditionelle Materialien mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Warme Holzelemente, helle Räume und der offene Wohnbereich mit Kamin schaffen eine gemütliche Atmosphäre, die das ganze Jahr über zum Verweilen einlädt. Vier Schlafzimmer und drei Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Der mediterrane Garten mit alten Olivenbäumen, blühenden Pflanzen und mehreren Terrassen umgibt das Anwesen wie eine grüne Oase. Der Pool mit Sonnendeck bildet das Herzstück des Außenbereichs und lädt zum Entspannen mit Blick auf die umliegende Landschaft ein. Dank der Kombination aus Solarenergie, Brunnenwasser und energieeffizienter Technik lässt sich das Leben hier unabhängig, umweltfreundlich und kosteneffizient gestalten.

Die Finca liegt ruhig, aber dennoch verkehrsgünstig: In wenigen Minuten erreicht man Manacor mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Auch die traumhaften Strände der Ostküste sind nur eine kurze Fahrt entfernt.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die sich ein nachhaltiges Zuhause auf Mallorca wünschen – fernab vom Alltag, im Einklang mit der Natur und mit dem guten Gefühl, unabhängig zu leben.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Ölzentralheizung sowie eine Doppelgarage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrösste Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Grössen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Romantische Finca mit traumhaften Garten und herrlichen Blick ins Tal

Gemütliche Terrasse mit Pool

Überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool

Mallorquinisch überdachte Terrasse

Hauptschlafzimmer

Herrlicher Landschaftsblick vom Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütlicher Wohnbereich

Gemütlicher Wohnbereich

Moderne Küche

Moderne Küche

Essbereich mit Terrassenzugang

Romantisches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer

Schlafzimmer 3

Badezimmer mit Dusche

Badezimmer mit zwei Waschbecken

Blick in den Garten von der überdachten Terrasse

Mediterraner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dieser Ort lädt zu lauschigen Abenden an der Feuerschale ein

Essbereich

Küche

Küche

Hauptschalfzimmer

Schlafzimmer 3

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 119703

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer 4

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.