

Pollensa  
Objekt-Nr. 119715



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Ebenerdige Finca mit Vermietlizenz und Pool in ruhiger Seitenstraße in Port de Pollença

Konstruktionsfläche:	135 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 695.000,-</b>



# Pollensa

## Objekt-Nr. 119715



### Objektbeschreibung:

Diese schöne Finca spiegelt den zeitlosen Charme Mallorcas wider. Das 1985 erbaute Anwesen wurde sorgfältig gepflegt, um seine ursprünglichen Merkmale und seinen Charakter zu bewahren.

Am Stadtrand von Puerto Pollensa gelegen, befindet sich dieses Anwesen in bequemer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Verkehrsanbindungen. Darüber hinaus ist der Strand nur 7 Gehminuten entfernt und bietet einfachen Zugang zum Pine Walk.

Die Finca befindet sich auf einem 2.000 qm großen Grundstück und bietet einen ruhigen Rückzugsort inmitten der natürlichen Schönheit der Insel. Neben dem Hauptgebäude verfügt das Anwesen über einen 10 x 4 m großen Pool mit einer Tiefe von 1,7 m, der sich perfekt zum Abkühlen in den heißen Sommermonaten eignet, eine weitläufige grüne Umgebung und einen Grillplatz.

Im Inneren bietet die Finca auf 135 qm Wohnfläche 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort und Entspannung bietet. Die klassische Küche grenzt an die Waschküche und einen offenen Ess- und Wohnbereich.

Die überdachte Terrasse führt zu einem nach Südosten ausgerichteten Poolbereich, der einen ruhigen Ort zum Entspannen und Essen im Freien bietet. Darüber hinaus verfügt diese Finca über eine Ferienvermietungslicenz für bis zu 6 Personen, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Schließlich ist das Grundstück an das Wasser- und Stromnetz der Stadt angeschlossen, was eine zuverlässige Versorgung und Dienstleistungen gewährleistet.

Insgesamt stellt diese Finca eine hervorragende Gelegenheit dar, ein charmantes Anwesen in bester Lage auf Mallorca zu besitzen.

# Pollensa

## Objekt-Nr. 119715



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.



Pollensa  
Objekt-Nr. 119715



Schöner Poolbereich



Poolbereich mit Privatsphäre



Garten und überdachte Terrasse



Zugang und vordere Terrasse



Wohn-/ Essbereich mit Terrassenzugang



Große Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Pollensa  
Objekt-Nr. 119715



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer mit Wanne



Zweites Badezimmer



Terrasse und Garten



Terrasse mit Grillbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Pollensa  
Objekt-Nr. 119715



Blick übers Grundstück



Blick übers Grundstück



Blick auf die Berge