

Consell  
Objekt-Nr. 119748



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Großzügiges Landhaus mit 2 Wohneinheiten, traumhaftem Garten, Pool und Weitblick, zwischen Alaró und Santa Maria

|                      |                       |                    |                      |
|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 445 m <sup>2</sup>    | Swimmingpool:      | ✓                    |
| Grundstück:          | 11.333 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | e                    |
| Schlafzimmer:        | 5                     |                    |                      |
| Badezimmer:          | 6                     |                    |                      |
| Meerblick:           | -                     | <b>Preis:</b>      | <b>€ 1.600.000,-</b> |



Consell

Objekt-Nr. 119748



## Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca befindet sich in einer idyllischen Umgebung in der Nähe der malerischen Dörfer Santa Maria del Camí, Binissalem und Alaro, und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 11.300 qm bietet das Anwesen eine Fläche von ca. 360 qm, die sich über 2 Etagen erstreckt und 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst. Die beiden Häuser sind durch einen gemeinsamen Technik- und Waschraum miteinander verbunden, verfügen jedoch über separate Eingänge und bieten somit viel Privatsphäre.

Der schöne Aussenbereich der Finca verfügt über eine überdachte Terrasse, einen Fitnessraum, einen Salzwasser-Swimmingpool, eine Aussenküche mit BBQ und Pizzaofen, sowie einen riesigen Garten mit Obstbäumen und Gemüsebeeten. Die rustikale Ausstattung des Hauses sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und verfügt über eine Fussbodenheizung, einen eigenen Brunnen, eine Solaranlage und einen städtischen Stromanschluss. Eine geräumige Garage für 2 Fahrzeuge steht ebenfalls zur Verfügung.

Diese Finca bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl und ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung inmitten der Natur suchen.

Consell

Objekt-Nr. 119748



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Consell ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Consell bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Consell  
Objekt-Nr. 119748



Geflegter Aussenbereich



Wunderschöner Pool



Überdachte Terrasse mit Sitzmöglichkeiten



Überdachte Terrasse mit Grill



Wohnbereich mit Kamin



Eleganter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Consell  
Objekt-Nr. 119748



Lesecke im Wohnbereich



Weiterer Essbereich



Komplett ausgestattete Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Consell  
Objekt-Nr. 119748



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern



Poolbereich



Außenansicht



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.