Montuiri
Objekt-Nr. 119764

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxus Finca mit atemberaubendem Blick auf das Tramuntanagebirge mit Vermietungslizenz

Konstruktionsfläche:	652 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	11.000 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.490.000,-**

Montuiri
Objekt-Nr. 119764

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die ca. 650 qm große, nach Süden ausgerichtete Finca befindet sich zwischen den zwei schönen Dörfern Montuiri und Sant Joan und wurde erst kürzlich komplett neu saniert. Sie bietet viel Privatsphäre und einen 360 Grad-Blick auf die traumhafte Umgebung.

Das Haupthaus, besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und 5 Doppelschlafzimmer mit 5 Badezimmern en Suite. Zu jedem der Schlafzimmern gehört ein privater Außensitzbereich mit romantischer Aussicht auf das Gebirge.
Vom Haupthaus gelangen Sie direkt zur großen Terrasse mit angrenzendem Infinity-Pool, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet.

Auf der 2.Etage, die wir über eine breite Treppe erreichen, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer en Suite und eine große Terrasse.

Des weiteren gibt es ein 60 qm großes Gästeapartment mit eigenem Wohnbereich, Bad und Ankleideraum. Angrenzend befindet sich der Wellnessbereich mit Sauna/Dampfbad und Whirlpool.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, eigener Brunnen, Solaranlage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Montuiri
Objekt-Nr. 119764

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Montuïri liegt mitten in der Insel, ist verkehrsgünstig und doch weitab von den touristischen Zentren der Insel gelegen. Zu den Stränden der Süd- und Ostküste sind es ca. 25 Autominuten. Den Flughafen und Palma erreicht man ebenfalls in ca. 25 Minuten. Die Umgebung von Montuïri wird von weiten gepflegten Feldern und ruhigen ursprünglichen Landschaften geprägt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Montuiri
Objekt-Nr. 119764

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool mit fantastischem Landschaftsblick

Blick über die Terrasse

Schöner Blick über das Land

Wohnbereich mit Kamin

Alternative Ansicht des Wohnbereichs

Essbereich und Zugang zur Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Montuiri
Objekt-Nr. 119764

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Küche

Suite mit Badezimmer en Suite

Alternative Ansicht der Suite

Badezimmer en Suite mit Badewanne

Weiteres Schlafzimmer mit Einbauschrank

Badezimmer en Suite mit ebenerdiger Duscher

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Montuiri
Objekt-Nr. 119764

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 6 Schlafzimmern mit Badezimmer en Sutie

Nobles Badezimmer

Spa mit Sauna

Fantastischer Pool mit Weitblick

Blick auf den Pool

Zufahrt zur Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Montuiri
Objekt-Nr. 119764

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gartenbereich und Außenansicht

Gästehaus

Lichtdurchflutetes Gästeapartment

Kamin und kleine Küche im Gästeapartment

Terrasse

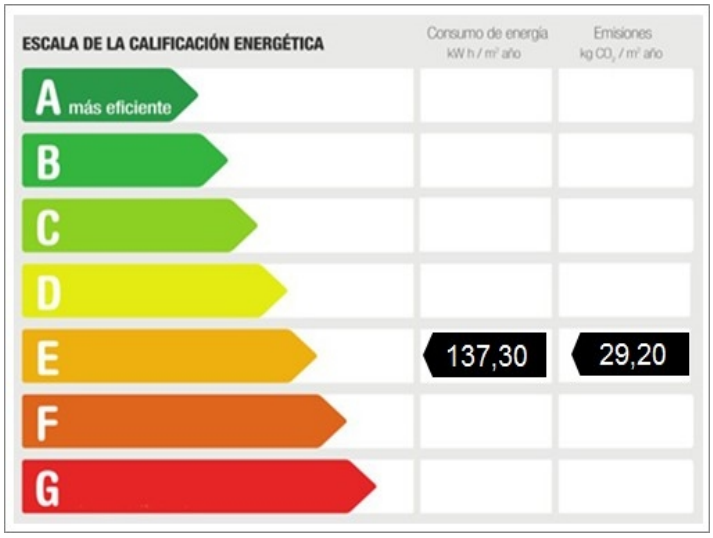
Gartenbereich und Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Montuiri
Objekt-Nr. 119764

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM