

Cas Concos

Objekt-Nr. 119813




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Fincaanwesen am Hamburger Hügel mit Panoramablick auf die Kirche von Cas Concos bis zur Tramuntana

Konstruktionsfläche: 529 m²
Grundstück: 25.679 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: d

Preis: € 3.050.000,-



Cas Concos

Objekt-Nr. 119813



Objektbeschreibung:

Dieses authentische Fincaanwesen bietet den perfekten Rückzugsort inmitten malerischer Landschaft mit Naturpanorama in absoluter Traumlage. Auf einem ca. 25.679 qm großen Grundstück bettet sich die Finca perfekt in die mediterrane Landschaft zwischen S'Alquería Blanca und Cas Concos ein. Dank der Hanglage können Sie über Cas Concos, den Berg Randa bis zum Puig Major, dem höchsten Berg der Serra de Tramuntana, blicken. Direkt angrenzend befindet sich das Naturschutzgebiet der Sierra de Levant. Das Objekt entspricht höchster Bauqualität und ist hochfunktional.

Eine schöne Auffahrt führt Sie zu dem attraktiven Anwesen. Im Erdgeschoss der Finca werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen. Von hier aus gelangen Sie in den zentralen Wohn- und Essbereich mit Kamin, welcher mit viel Tageslicht durchflutet wird. Große Glasschiebetüren ermöglichen einen nahtlosen Übergang auf die große ca. 25 m lange abgewinkelte Terrasse mit 7 Sandsteinbögen. Von hier aus lassen sich der Ausblick und die Sonnenuntergänge besonders eindrucksvoll genießen. Aus dem Essbereich haben Sie direkten Zugang in die komplett ausgestattete Küche. Im rechten Flügel der Finca befinden sich 2 geräumige Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und Einbauschränken.

Die Treppe im Eingangsbereich führt zunächst in das Obergeschoss in einen Vorraum mit amerikanischer Küche und weiter in das Masterschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Ein umlaufender, teilüberdachter Balkon umrandet die Etage. Das Treppenhaus führt noch eine Etage höher in das Turmzimmer, welches ebenfalls zur Übernachtung dient.

Über den Innenhof gelangen Sie in das Nebengebäude, bestehend aus einem weiteren Übernachtungsraum, Waschküche, Badezimmer und Lagerraum.

Der eingewachsene Garten wurde liebevoll mit mediterranen Pflanzen parkähnlich angelegt. Befestigte, gepflasterte Wege führen zu Orangen-, Maulbeer- und Granatapfelbäumen. Eine Bewässerungsanlage versorgt den Garten. Die Sonnenterrasse mit Pool lädt zum Entspannen ein. Der Pool ist ca. 5 x 11m groß und bis 2,30 m tief. Die Zukunftsfähigkeit und Wertsteigerung des Objektes ist durch intelligente Konstruktionen gesichert.

Das kühle Wasser aus dem genehmigten Tiefbrunnen kann wahlweise direkt zur Kühlung in den Pool oder in die 300.000 l umfassende unterirdische Zisterne geleitet werden. Alle Dachflächen sind ebenfalls an die Zisterne angeschlossen. Daneben besteht noch eine Stadtwasserversorgung. Eine Solaranlage, nebst Dieselgenerator und Flüssiggastank versorgen das Anwesen wahlweise mit 3 Energiesystemen. Diese Technik ist in einem weiteren separaten 24 qm großen Gebäude untergebracht. Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss sowie 1 weiterer Kamin sorgt für Wärme im gesamten Haus.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos

Objekt-Nr. 119813



Fazit: Eine Wohlfühloase für die gesamte Familie mit viel Privatsphäre und Ruhe!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Cas Concos

Objekt-Nr. 119813



Lage & Umgebung:

Das ursprüngliche Dorf Cas Concos bildet mit S'Alquería Blanca und Santanyí das als Hamburger Hügel bekannte Dreieck, eine landschaftlich reizvolle Gegend, in der sich zunächst ruhesuchende Künstler und Mäzene in den sanften Hügel ihren Traum vom Leben unter südlicher Sonne erfüllt haben. Cas Concos ist bekannt für seine Handwerkskunst und Galerien, auch für den täglichen Bedarf ist mit einigen Geschäften und Restaurants gesorgt.

Das hübsche Marktstädtchen Santanyí mit Restaurants und Boutiquen sowie die zahlreichen, kleinen Badebuchten im Südosten der Insel erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

Cas Concos

Objekt-Nr. 119813



Ein mediterraner Garten umgibt die Finca



Überdachte Terrasse



Ansicht der Terrassen und Eingang zum Haus



Herrlicher Essbereich im Freien



Beeindruckender Blick bis aufs Tramuntanagebirge



Wohnbereich mit Kamin und Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos

Objekt-Nr. 119813



Essbereich mit Terrassenzugang



Große, offene Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer unter dem Dach

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos

Objekt-Nr. 119813



Eines von 4 Badezimmern



Schlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer en Suite



Separates Gästeappartement



Sonniger Gäste-Balkon



Pooloase für Sommertage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos
Objekt-Nr. 119813



Mediterranes Grundstück



Malerischer Landschaftsblick



Finca inmitten von grüner Natur



Außenansicht der Finca



Finca von oben



Finca von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos

Objekt-Nr. 119813



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		34.20
E	156.20	
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM