Sencelles
Objekt-Nr. 119828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertig saniertes Dorfhaus mit Pool und Garage in Sencelles

Konstruktionsfläche:	224 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	209 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.180.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sencelles
Objekt-Nr. 119828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Dorfhaus aus dem Jahre 1850 wurde im Jahr 2022 komplett saniert und verbindet modernen Minimalismus mit mediterranem Flair. Es befindet sich am Rande des charmanten Dorfes Sencelles, bekannt für seine typisch mallorquinische Architektur und entspannte Atmosphäre. Das Haus bietet viel Privatsphäre und Ruhe, da es nicht direkt im Zentrum des Dorfes liegt. Dennoch ist die Lage ideal, denn Palma ist nur eine 20-minütige Autofahrt entfernt.

Das Erdgeschoss dieses Traumhauses empfängt Sie mit einem hellen Eingangsbereich, der zu einem schönen Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer wunderschönen Küche, einem Gäste-WC und einer Waschküche führt. Die moderne Küche mit SMEG Geräten ist komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Die liebevolle Restaurierung des Hauses wurde bis ins kleinste Detail geplant und ausgeführt. Es wurde viel Wert darauf gelegt, natürliche Materialien wie Holz und Naturstein zu verwenden, um ein mediterranes Flair zu schaffen. Gleichzeitig wurden auch traditionelle Elemente des Hauses, wie beispielsweise die großen Bögen im Wohnzimmer, erhalten. Das Ergebnis ist eine harmonische Kombination aus Alt und Neu, die dem Haus eine einzigartige Persönlichkeit verleiht.

In der ersten Etage befinden sich 3 gemütliche Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en Suite). Das Haus verfügt über eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen mit der Möglichkeit, diese über eine App zu steuern. Die Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten viel Stauraum und die doppelverglasten Fenster mit Holzrahmen sorgen für eine gute Isolierung. Die moderne Beleuchtung vervollständigt das stilvolle Ambiente.

Der Außenbereich des Hauses ist puristisch gestaltet und bietet eine entspannte Atmosphäre. Der Salzwasserpool ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des mallorquinischen Sonnenscheins. Eine Garage ist im Preis inbegriffen und bietet Platz für einen Kleinwagen.

Dieses Haus zu besichtigen lohnt sich wirklich!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sencelles
Objekt-Nr. 119828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sencelles ist eine große Gemeinde in der Inselmitte. Umgeben von hügeliger Landschaft erschließen sich wunderschöne Ausblicke auf die Sierra Tramuntana. Inca, die drittgrößte Stadt der Insel erreicht man in 8 Minuten, Palma in 20 Minuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sencelles
Objekt-Nr. 119828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllische Terrasse

Beeindruckender Poolbereich

Blick auf den Pool

Entspannte Terrasse neben dem Pool

Blick über den herrlichen Außenbereich

Perfekter Platz um einen Kaffee zu genießen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sencelles
Objekt-Nr. 119828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöner, heller Wohnbereich

Zugang zum herrlichen Patio

Wohnbereich in Sandsteinfarben

Angrenzender Essbereich

Zugang zum Patio und der Küche

Moderne, hochwertige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sencelles
Objekt-Nr. 119828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer im Obergeschoss

Luxuriöses Badezimmer

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern

Authentische Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sencelles
Objekt-Nr. 119828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Privater Essbereich im Freien

Poolbereich und Patio am Abend

Poolbereich und Patio am Abend

Sonniger Poolbereich

Fantastischer Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM