Pollensa
Objekt-Nr. 119912

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca mit Pool, Privatsphäre, Einliegerwohnung und Vermietlizenz nahe Golf Pollensa

Konstruktionsfläche:	265 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.326 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 790.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 119912

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Willkommen auf diesem Anwesen mit einem traumhaften Außenbereich und einer fantastischen Lage in der Nähe von Pollensa.

Die Villa erstreckt sich über 265 qm bebaute Fläche auf 2 Etagen und versprüht dabei jede Menge Charme. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, eine großzügige Küche mit Essbereich und einem gemütlichen Wohnbereich.

Die obere Etage, erreichbar über einen separaten Eingang, beherbergt ein separates Apartment und einen großzügigen Balkon, von dem aus Sie eine atemberaubende Aussicht über das Tal und auf die Berge genießen können. Das Apartment umfasst ein Doppelbett, ein Badezimmer und eine kleine Küchenzeile.

Das 5.326 qm große Grundstück erreichen Sie über eine äußerst ruhige Straße, vorbei an der Garage und gelangen vor dem Haus auf die gepflasterte Terrasse. Diese bietet ausreichend Platz, beispielsweise für das Parken von Autos, und führt bis hinter das Haus. Aufgrund der Lage sind Sie hier vollständig sichtgeschützt und können den riesigen Pool sowie die voll ausgestattete Außenküche in vollen Zügen nutzen.
Gegenüber des Pools befindet sich noch ein weiteres Badezimmer, in dem sich auch die Waschmaschine befindet.

Das gesamte Haus befindet sich in einem guten Zustand und verfügt über alle notwendigen Unterlagen.

Fragen Sie noch heute diese charmante Villa an und verschaffen Sie sich einen noch besseren Eindruck durch die virtuelle Besichtigung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa

Objekt-Nr. 119912

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa

Objekt-Nr. 119912

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa auf großem Grundstück mit Pool in Pollensa

Der Pool ist von einer Terrasse umgeben

Eine Terrasse umgibt die Villa

Überdachte Terrasse mit Blick in den Garten

Mediterraner Garten

Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa

Objekt-Nr. 119912

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offene Küche und Essbereich

Blick vom Essbereich in die Küche

Großzügiges Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Einbauschrank

Badezimmer mit Dusche

Badezimmer mit Tageslicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa

Objekt-Nr. 119912

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügiger Balkon

Blick vom Balkon in die Landschaft

Idyllischer Garten

Blick vom Garten zum Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM