Pollensa
Objekt-Nr. 119983

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegtes, energieautarkes Landhaus mit Pool, Bergblick und Vermietlizenz unweit von Pto. Pollença

Konstruktionsfläche:	375 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.700 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.400.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 119983

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine schöne Finca auf Mallorca zu einem attraktiven Preis zu erwerben! Das 1986 erbaute und gut gepflegte Landhaus befindet sich auf einem Grundstück von 6.700 qm und liegt nicht weit von Puerto Pollensa und seinem Sandstrand entfernt. Die Außenanlage ist wunderschön gestaltet und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge bis hin zum Turm von Formentor.

Bei der Ankunft finden Sie einen großflächigen Parkplatz und einen mediterranen Garten. Es gibt verschiedene Annehmlichkeiten wie einen Volleyballplatz, eine Boule-Fläche, Pferdeställe und verschiedene Chillout-Lounges sowie einen Grillbereich für Outdoor-Veranstaltungen. Die große Grünfläche ist auch der Standort der 20 installierten Solarmodule.

Der Pool, der eine unglaubliche Größe von 112 qm hat und eine Tiefe von 80 cm im flachen Bereich und 220cm im tiefsten Teil aufweist, ist definitiv einer der Höhepunkte des Anwesens.

Das Haupthaus bietet etwa 175 qm Wohnfläche, alles auf einer Etage. Neben dem Eingang befindet sich eine Gästetoilette. Sie finden ein helles Wohnzimmer mit Essbereich neben der rustikalen Küche. Das Haupthaus verfügt auch über 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmern en Suite. Die Mastersuite ist besonders schön und bietet ein geräumiges Badezimmer sowie Zugang zur hinteren Terrasse mit viel Privatsphäre.

Das Haus ist mit A/C warm und kalt und hochwertigen Türen mit Doppelverglasung ausgestattet. Der Patio verbindet das Haupthaus mit den Gästeapartments, jeweils mit einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer en Suite. Es gibt auch einen Waschraum mit einer kleinen Küchenzeile.

Schließlich hat das Anwesen als Crescendo eine Ferienvermietungslizenz für 10 Personen. Verpassen Sie nicht die Chance, diese schöne Finca zu besitzen und das mediterrane Lebensgefühl in Spanien zu genießen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 119983

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 119983

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitläufiger Außenbereich

Riesiger Pool

Wunderschöner Essbereich im Freien

Überdachte Terrasse

Überdachter Essbereich

Geräumiger Wohn-/Essbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 119983

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

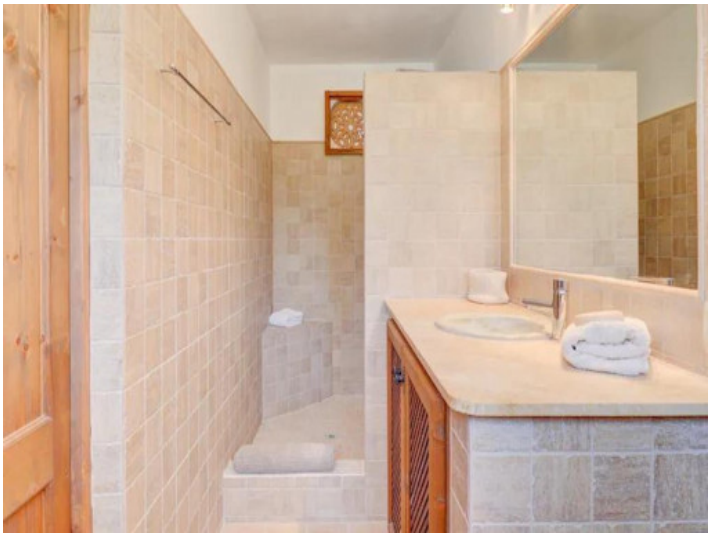
Heller Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 119983

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 5 Badezimmern

Eines von 5 Badezimmern

Eines von 5 Badezimmern

Gemütliche Sonnenterrasse

Separate Gästewohnungen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM