Santanyi
Objekt-Nr. 120018

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllische Finca im Herzen Mallorcas mit Sauna und Pool mit Jacuzzi in Santanyí, behindertengerecht

Konstruktionsfläche:	645 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.500 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 18.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120018

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Finca liegt auf einer kleinen Anhöhe und bietet einen fantastischen Panoramablick auf die Landschaft und die Berge.

Das Grundstück von ca. 18 500 qm mit vielen einheimischen Pflanzenarten und weitläufigen Gärten ist von einer Steinmauer umgeben und durch ein elektronisch betriebenes Tor gesichert.

Die Finca verfügt über eine holzbefeuerte Sauna, einen Swimmingpool mit Jacuzzi, einen Grillplatz mit Bar und Bierfaßturm sowie eine große Terrasse.

Es ist der ideale Ort, um vom Alltag abzuschalten und in das entspannte mediterrane Inselleben einzutauchen. Genuss pur das ganze Jahr über.

Durch die Eingangshalle des charmanten Hauses gelangen Sie direkt in das Wohn-Esszimmer und eine große Küche. Die Küche ist mit Elektroherd, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und allen notwendigen Küchenutensilien ausgestattet. Der geräumige Wohnbereich hat einen direkten Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Pool. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer; eines davon ist behindertengerecht.

Im ersten Stockwerk gibt es 3 weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmern en Suite und Whirlpool-Badewannen.
Zwei der Schlafzimmer bieten private Terrassen.

Das Haus ist im modernen, mallorquinischen Stil mit antiken Elementen eingerichtet, die vom Eigentümer restauriert wurden.
Alle Möbel sind handgefertigt und wurden von lokalen Handwerkern aus mallorquinischen Materialien maßgefertigt.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage mit Aerothermie. Durch "Airzone" können Sie die Temperatur Ihres Hauses aus der Ferne steuern.

Dieses voll ausgestattete Haus lässt keine Wünsche offen und Ihr Aufenthalt wird zu einem besonders schönen Erlebnis inmitten der Idylle Mallorcas und umgeben von den schönsten Buchten des Südostens. Die Finca ist ideal für Paare oder Familien, die dem Alltag entfliehen und im Herzen Mallorcas leben möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Es besteht die Möglichkeit, die Finca für einzelne oder mehrere Monate zu mieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 120018

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyi ist ein kleines Dorf im Südosten Mallorcas, das sich bis heute seinen ursprünglichen mallorquinischen Charme bewahrt hat. Die Mittelmeerstrände sind nur vier Kilometer vom Ortskern entfernt. Das Stadtbild ist geprägt von mittelalterlichen und modernen Gebäuden aus dem goldenen Sandstein des Meeres. Der Sandstein wird ausschließlich in Steinbrüchen in der Umgebung von Santanyi gewonnen und verleiht der Stadt ein einzigartiges Aussehen. Er bildet ganz andere Kontraste als die anderen Städte. Grüne Palmenblätter auf dem Hauptplatz vor den Fassaden, die Sandsteinbauten und der blaue Himmel machen diesen Ort zum perfekten Ziel für einen Urlaub auf Mallorca.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 120018

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einladender Poolbereich

Poolbereich mit Ausblick und Sauna

Terrasse mit Blick auf den Pool

Offener Wohn- und Essbereich

Gemütlicher Wohnbereich

Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120018

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche mit Essbereich

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Balkon

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Balkon

Badezimmer en Suite

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120018

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Sauna für kalte Wintertage

Grillbereich

Überdachte Poolterrasse

Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM