Santanyi
Objekt-Nr. 120180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartige Eleganz umgeben von Mallorcas Schönheit: Ihr luxuriöses Hideaway bei Santanyi

Konstruktionsfläche:	596 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.236 m²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 9.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Betreten Sie diese luxuriöse Neubaufinca durch das sich wie von Geisterhand öffnende elektrische Schiebetor und staunen Sie.

Es empfängt Sie ein professionell angelegtes, über 15.000 qm großes Grundstück. Sie betreten das wunderschöne, hochwertig gebaute Haus durch den großen Eingangsbereich. Im ganzen Haus werden edelste Materialien, Einbauten und Sanitärobjekte ergänzt durch edlen Möbel und eine wundervolle Küche mit großem Küchenblock.

Die 5 Schlafzimmer sind hochwertig eingerichtet und verfügen jeweils über ein eigenes luxuriöses Badezimmer en Suite.

Der beheizte Pool ist mit seinem glitzernden Glasmosaik ein echtes Highlight und bietet rundum großzügige Flächen zum Entspannen und Genießen.

Da das Gebäude über eine perfekt dimensionierte Solaranlage mit Luft-Wärmepumpen verfügt, brauchen Sie sich über Klimatisierungs- oder Heizkosten keine Gedanken machen. Sollte die Sonne einmal nicht scheinen, hat das Objekt zusätzlich einen Stromanschluss an die Stadtwerke.

Neben dem Anschluss an das Stadtwassernetz, gibt es 2 große Zisternen zur Wasserspeicherung.

Diese Luxusfinca ist der ideale Ort, um sein Leben hochwertig und in Ruhe genießen zu können.

Wer dieses Objekt einmal besichtigt hat, ist mit Sicherheit begeistert!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca und Pool

Poolbereich

Poolbereich

Terrasse

Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Treppe

Poolbereich

Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM