Cas Concos
Objekt-Nr. 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Landgut mit Pool und traumhaften Garten in idyllischer Lage nahe Cas Concos

Konstruktionsfläche:	450 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 6.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos
Objekt-Nr. 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses repräsentative Anwesen befindet sich auf einem ca. 25.000qm großen Grundstück, welches sich perfekt in die mediterrane Landschaft einschmiedet, nahe des ursprünglichen Dorfes Cas Concos. Nur mit den hochwertigsten Materialien wurde das Landgut im Jahr 2022/2023 qualitativ erstklassig renoviert, modernisiert und liebevoll ausgestattet und möbliert. Entstanden ist eine Oase, die zum Wohlfühlen einlädt und Geborgenheit bietet. Ein Hauch von Charme und Eleganz ziehen sich wie ein roter Faden durch das gesamte Anwesen.

Das Anwesen ist über einen asphaltierten Weg bequem erreichbar. Ein elektrisches Einfahrttor öffnet sich und Sie werden von der Umgebung verzaubert. Ein herrschaftliches Rondell bietet genügend Parkmöglichkeiten. Schon beim Betreten der Finca werden Sie von dem mallorquinischen Charakter des Hauses, welcher perfekt mit modernen Elementen verbunden wurde, begeistert. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütliche Wohnbereich mit Kamin. Ein schöner Ort, um mit der gesamten Familie und Freunden zusammenzukommen. Die angrenzende, komplett ausgestattete Wohnküche mit einladenden Essbereich verfügt ebenfalls über einen Kamin, der im Winter für angenehme Temperaturen und eine besondere Atmosphäre sorgt. Die Einrichtung im gesamten Haus strahlt eine warme Atmosphäre aus. Ein Doppelschlafzimmer mit Kamin und Badezimmer en Suite sowie ein weiteres Einzelzimmer und ein Badezimmer, welches ebenso als Gäste WC genutzt werden kann, befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Aus allen Wohnräumen im Erdgeschoss haben Sie ausserdem Zugang auf eine Terrasse oder in den Garten.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Dieses beherbergt das großzügige Hauptschlafzimmer mit Kamin, Ankleidebereich, Badezimmer en Suite sowie eine überdachte Terrasse. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Turmzimmer, welches einen traumhaften Panoramablick über die mediterrane Natur, den Klosterberg San Salvador und den Berg von Randa freigibt. Der perfekte Ort um zum Beispiel ein Büro zu schaffen.

Des Weiteren schließt sich an das Haupthaus ein separates Apartment mit eigenem Eingang an. Es verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Hier können Ihre Gäste absolut autark sein und Privatsphäre genießen.

Der eingewachsene Garten begeistert mit seinen inseltypischen Pflanzen. Zahlreiche Palmen und Olivenbäume unterstreichen das mediterrane Ambiente. Der ca. 13x6m große Pool grenzt an einer großzügigen Sonnenterrasse, die zum Entspannen einlädt, an. Dank der idyllischen Lage des Grundstückes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen. Direkt angrenzend an dem Poolbereich befindet sich eine Casita mit einem weiteren Gästebereich. Sie verfügt über ca. 60qm Wohnraum bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche sowie einem Schlaf-und Badezimmer. Diverse Sonnen-und überdachte Terrassen sowie eine komplett ausgestattete Sommerküche, die allesamt von dem mediterranen, wunderschön angelegten Garten umrahmt sind, bieten atemberaubende Rückzugsorte inmitten der malerischen Landschaft. Es gibt keinen schöneren Ort, an dem man die Seele baumeln lassen kann.

Nur edelste und hochwertigste Materialien wurden bei der Renovierung des Landgutes verwendet, sodass für Komfort gesorgt ist. Bis ins kleinste Detail wurden alle Räumlichkeiten erstklassig ausgestattet. Dank der Fußbodenheizung kann die Finca auch ganzjährig genutzt werden. Eine Nachrüstung für eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe ist vorgesehen. Das Haus ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine ca. 40.000l große Zisterne, die im Rahmen einer landwirtschaftlichen Vereinigung der Anwohner mit Wasser befüllt wird. Das Regenwasser, welches gesammelt wird, wird für die automatische Bewässerung des Gartens benutzt. Zur weiteren Ausstattung zählt eine großzügige Garage, die für mehrere Autos Platz bietet.

Fazit: Ein wahres Refugium der Ruhe und Entspannung inmitten mediterraner Natur, welches absoluten Komfort und Exklusivität bietet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos
Objekt-Nr. 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das ursprüngliche Dorf Cas Concos bildet mit S´Alquería Blanca und Santanyí das als Hamburger Hügel bekannte Dreieck, eine landschaftlich reizvolle Gegend, in der sich zunächst ruhesuchende Künstler und Mäzene in den sanften Hügel ihren Traum vom Leben unter südlicher Sonne erfüllt haben. Cas Concos ist bekannt für seine Handwerkskunst und Galerien, auch für den täglichen Bedarf ist mit einigen Geschäften und Restaurants gesorgt.

Das hübsche Marktstädtchen Santanyí mit Restaurants und Boutiquen sowie die zahlreichen, kleinen Badebuchten im Südosten der Insel erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos
Objekt-Nr. 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht der Finca

Sonniger Poolbereich

Gemütlicher Wohnbereich

Moderne Küche und Essbereich

Alternative Ansicht der Küche

Elegantes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos
Objekt-Nr. 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weiteres Schlafzimmer

Weiteres Schlafzimmer

Modernes Badezimmer

Weiteres Badezimmer

Separates Apartment

Separates Apartment

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos

Objekt-Nr. 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingangsbereich

Überdachte Terrasse

Außenansicht des Fincagrundstücks

Außenansicht der Finca

Außenansicht der Finca

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos

Objekt-Nr. 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Gartenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM