Ses Salines
Objekt-Nr. 120263

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Fincaanwesen mit viel Privatsphäre und Ferienvermietungslizenz nahe Ses Salines

Konstruktionsfläche:	464 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.270 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 4.700.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 120263

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese im Jahr 1998 erbaute Finca besticht durch seinen traditionellen Charakter, seiner mediterranen Architektur und der großen Privatsphäre. Die Finca befindet sich auf einem ca. 7.270 qm großen Grundstück zwischen dem charmanten Dorf Ses Salines und Colonia Sant Jordi. In kurzer Fahrzeit können Sie traumhafte Strände, exquisite Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten erreichen.

Mit seiner Wohnfläche von ca. 184 qm bietet die Finca ausreichend Platz für die gesamte Familie und Freunde. Der großzügige Wohn-und Essbereich mit angrenzender Küche ist mit einem Kamin ausgestattet, der auch an kühleren Abenden für eine wohlige Atmosphäre sorgt. Aus dem Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse, die im Sommer den perfekten Schattenplatz spendet. Im Erdgeschoss der Finca befinden sich ingesamt 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eins davon en Suite. Besonders hervorzuheben sind dabei die Natursteinverzierungen in den Schlafzimmern. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten.

Eine Treppe in der Eingangshalle führt Sie in den Turm des Anwesens. Hier befindet sich im Obergschoss ein privater Schlafraum mit Badezimmer en Suite. Von hier aus oder auch von einer außengelegenen Treppe können Sie die traumhafte Dachterrasse mit herrlichen Blick bis auf Cabrera und das Meer sowie auf die Berge und die Kirche von Ses Salines genießen.

Der Außenbereich der Finca wurde sehr liebevoll gestaltet. Mediterrane Pflanzen schmücken das gesamte Grundstück. Der Pool mit angrenzender Sonnenterrasse sorgt an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung. Direkt angrenzend befindet sich eine kleine Casita, die als Gästehaus genutzt werden kann. Ein paar Stufen an der Sonnenterrasse führen Sie runter zu einem überdachten Bereich, der den perfekten Ort für Festlichkeiten bietet. Ein Wasserspiel sowie eine Natursteinbrücke sorgen für romantisches Flair. Ein weiteres, schönes Plätzchen können Sie im hinteren Bereich des Grundstückes finden. Hier befindet sich ein wunderschöner Wasserbrunnen mit angrenzender Sitzmöglichkeit.

Des Weiteren ist die Finca komplett unterkellert, sodass genügend Stauraum vorhanden ist. Eine große Garage im Untergeschoss bietet Platz für mehrere Autos.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 120263

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 120263

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beeindruckender Weitblick

Mediterranes Fincagrundstück

Sehr gepflegter Garten

Schöner Pool

Blick zur Terrasse

Teilweise überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 120263

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich im Freien

Rustikaler Wohnbereich mit Kamin

Offener Wohn-/Essbereich

Amerikanische Küche mit Essbereich

Komplett ausgestattete Küche

Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 120263

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eingangsbereich

Blick auf die Natursteinfassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Objekt-Nr. 120263

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Grillhäuschen

Wasserspiel

Mediterrane Finca

Geräumige Garage

Toller Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM