

Santa Margalida

Objekt-Nr. 120306



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Finca in Santa Margalida, hochwertig erbaut in perfekter Ausrichtung

Konstruktionsfläche:	164 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	4.599 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 499.000,-



Santa Margalida

Objekt-Nr. 120306



Objektbeschreibung:

Herzlich willkommen in dieser bezaubernden Finca in Santa Margalida.

Diese ebenerdige Immobilie erstreckt sich über 163 qm, einschließlich 2 schöner Terrassen, eine vor dem Gebäude und eine vom Wohnbereich aus zugänglich. Es handelt sich um ein L-förmiges Design, bei dem das Herzstück des Gebäudes das geräumige Wohn-/Esszimmer ist, das Zugang zu einer voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbar bietet. Hohe Decken und freiliegende Balken prägen den mallorquinischen Charme.

Zwei Flure führen zu den Doppelschlafzimmern, einer führt zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne. Der zweite Flur führt zu 2 Doppelschlafzimmern, die sich ein Familienbadezimmer mit Dusche teilen.

Da das Haus gut und hochwertig isoliert ist, gibt es keine Heizung, aber mit elektrischen Heizkörpern und den Kaminen reicht es aus, das Haus im Winter zu heizen. Die hohen Decken im gesamten Gebäude sorgen im Sommer für ausreichend Belüftung. Bei Bedarf könnte leicht eine Klimaanlage installiert werden.

Innen und außen spiegeln sich schöne mallorquinische Elemente wider, darunter mallorquinischer Stein an der Fassade und zahlreiche Feigenkaktusse auf dem 4.599 qm großen Grundstück. Auf diesem Naturgrundstück gibt es viel Platz, um den Außenbereich nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Herrliche Ausblicke auf die Berge und das benachbarte Weinberg vermitteln ein wunderbares Gefühl von Ruhe und Natur. Das im Jahr 2006 erbaute Gebäude wurde aus hochwertigen Materialien erstellt, um Langlebigkeit und Nachhaltigkeit zu gewährleisten.

Dank der Südwestausrichtung genießen Sie maximales Sonnenlicht und können die Ruhe und Natur vollständig erleben. Das Wasser wird über einen 12.000-Liter-Tank gesichert, es gibt auch einen Brunnen für Regenwasser. Der Strom ist städtisch. In der Nähe des Eingangs gibt es eine Hütte, die als Lagerraum genutzt wird.

Wir stehen Ihnen gerne für zusätzliche Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 120306



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 120306



Blick vom Garten zur Finca



Überdachte Terrasse mit Loungebereich



Blick in den Garten von der Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich



Offene Küche und Essbereich



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 120306



Helles Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Kamin



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Tageslicht



Blick vom Garten zur Finca



Finca in Santa Margalida

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 120306



Großzügiger Garten