

Calvia
Objekt-Nr. 120548




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa bei Calvià / Son Font – Eleganz, Privatsphäre & Meerblick. Verfügbar ab 01.03.26

Konstruktionsfläche:	300 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.000 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 6.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Villa in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas präsentieren zu dürfen. Auf rund 300 m² Wohnfläche, verteilt über zwei Ebenen, verbindet dieses Anwesen zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort.

Verfügbarkeit: ab 01.03.2026

Drei großzügig geschnittene Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer bieten viel Platz für Familie oder Gäste. Besonders beeindruckend: die Schlafzimmerterrassen mit herrlichem Meerblick – ein tägliches Schauspiel von unvergleichlicher Schönheit. Zwei Schlafzimmer verfügen über elegante Einbauschränke, während das Hauptschlafzimmer mit einem exklusiven Bad en suite begeistert: Glaswände schaffen hier ein einzigartiges, modernes Raumgefühl mit direkter Verbindung zum Schlafbereich. Das Haus verfügt über 2 Terrassen im Erdgeschoss mit 10 und 16 qm², sowie 2 Balkone mit je 10 qm², eine Garage und 2 Stellplätze.

Die Ausstattung der Villa überzeugt bis ins Detail. Hochwertige Möbel von Walter Knoll und USM zeugen von der Qualität des Objektes. Edle Stein- und Fliesenböden verleihen den Räumen eine stilvolle Note, ein Kamin sorgt für wohlige Wärme und behagliche Abende.

Absolute Privatsphäre und ein traumhafter Blick über das Tal machen dieses Refugium zu einem unvergleichlichen Hideaway.

Auch im Außenbereich setzt sich der luxuriöse Charakter fort. Eine großzügige Poollandschaft lädt zu entspannten Stunden unter der mallorquinischen Sonne ein, während verschiedene Terrassenbereiche perfekte Orte für Genuss und Erholung bieten. Die Gartenmöbel einschließlich Gartenliegen, Sonnensegel und diversen Sonnenschirmen sind von GARPA.

Nebenkosten: Strom, Wasser, Gas (Heizung), Müll, Internet, Gärtner, Poolservice, Haus-Reinigung, Wäschereinigung
Die Miete ist Saisonabhängig.

Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Ein Rückzugsort, der höchsten Ansprüchen gerecht wird und Ihnen das Beste bietet, was Mallorca zu offerieren hat.

Jetzt anfragen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Pool mit Traumblick



Ansicht der Villa mit Pool und Terrassen



Mediterraner Poolbereich



Beeindruckende Villa mit Pool



Überdachter Essbereich im Freien



Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Heller Wohnbereich mit Kamin



Offenes Wohnkonzept



Küche mit Kochinsel



Küche mit Loungeterrasse



Großzügiges Schlafzimmer mit Weitblick



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Fantastischer Landschaftsblick



Blick bis zum Meer



Sonniger Poolbereich



Pool und Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia
Objekt-Nr. 120548



Zufahrt zum Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM