

Llucmajor
Objekt-Nr. 120561




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neu renovierte Finca mit Weitblick in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	180 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.500 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.490.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 120561



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte, traumhafte Finca mit Weitblick in ruhiger, ländlicher Lage ist bequem über eine kleine, asphaltierte Landstraße zu erreichen. Man erreicht die Finca, die eine Top Anbindung nach Palma und Campos genießt, über ein großes, elektrisches Einfahrtstor und eine schöne, lange Einfahrt, die von Feldern umgeben ist. Sie liegt sehr privat und genießt einen umwerfenden Weitblick durch große Fensterfronten.

Das Wohnhaus von ca. 145 qm umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine große, offene Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zudem gibt es ein separates Gebäude mit ca. 45 qm mit einem weiteren Schlafzimmer und komplettes Badezimmer und 2 Geräteschuppen. Insgesamt 190 m² Fläche

Ausgestattet ist diese neu und aufwendig komplett renovierte, autarke Finca mit Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung im Esszimmer, neue Osmoseanlage und verfügt über einen Glasfaseranschluss. Die Stromversorgung erfolgt über eine Fotovoltaikanlage mit 20 doppelseitigen Solarpanelen (32KW), die komplette Unabhängigkeit und besten Komfort ermöglichen.

Die makellos gepflegten Felder bieten verschiedenen, alten Obstbaumbestand und weitere Nebengebäude. Die Finca hat zwei Einfahrten und ist komplett mit einer Natursteinmauer umgeben. Ein 35 qm großer Pool rundet das Angebot ab.

Die Immobilie verfügt über eine gültige Cedula (Bewohnbarkeitsbescheinigung) und ist ideal als Ferienhaus, als auch zum ständigen Wohnen, sowie für Pferdehaltung und als Investmentobjekt.

Llucmajor

Objekt-Nr. 120561



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120561



Chill out



Schattenecke am Pool



Esszimmer



Esszimmer-Küche



Küche-Esszimmer



Wohnzimmer-Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120561



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ansicht Wohnzimmer



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM