

Ses Salines

Objekt-Nr. 120690




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Finca mit separatem Gästeapartment, Pool und schönem Weitblick nahe Ses Salines

Konstruktionsfläche: 479 m²
Grundstück: 14.708 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.150.000,-



Ses Salines Objekt-Nr. 120690



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca befindet sich auf einem ruhigen ca. 14.708 qm großen Grundstück in ruhiger Lage nahe des beliebten Dorfes Ses Salines. Sie besticht durch seinen kommunikativen Patio, der aus allen Räumlichkeiten begehbar ist.

Eine lange Auffahrt entlang der Olivenplantage führt Sie zu dem Anwesen. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin, die offen gestaltete Küche, 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon en Suite. Die Besonderheit ist der Patio, der sich im Zentrum vom Haus befindet. Er wird durch einen kleinen Teich und mediterranen Pflanzen beschmückt. Dank der vielen Glasschiebetüren können Sie aus allen Räumlichkeiten einen Blick in den schönen Patio werfen.

Des Weiteren begeistert das Haus mit seinen hohen Decken, die ein luftiges Raumgefühl verleihen. Über den Patio können Sie das separate Gästeapartment erreichen, welches vollkommen autark ist. Es verfügt über einen Wohnbereich, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Aus dem Wohnbereich haben Sie außerdem direkten Zugang auf eine große Terrasse mit einem herrlichen Weitblick in die mediterrane Landschaft.

Die große L-förmige überdachte Terrasse bietet den perfekten Schattenplatz im Sommer. Hier haben Sie genügend Platz, um mit der gesamten Familie und Freunden zusammenzukommen. Der angrenzende Pool mit Sonnenterrasse lädt zum Relaxen ein.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine überdimensionierte Garage, die momentan als Werkstatt genutzt wird. Die Fußbodenheizung sorgt auch an kühlen Tagen für angenehme Wärme.

Ses Salines

Objekt-Nr. 120690



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines

Objekt-Nr. 120690



Einzigtiger Landschaftsblick vom Balkon



Entspannter Poolbereich



Überdachter Loungebereich



Offener Wohn- und Eingangsbereich



Wohnbereich mit Kamin



Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 120690



Großzügiges Schlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



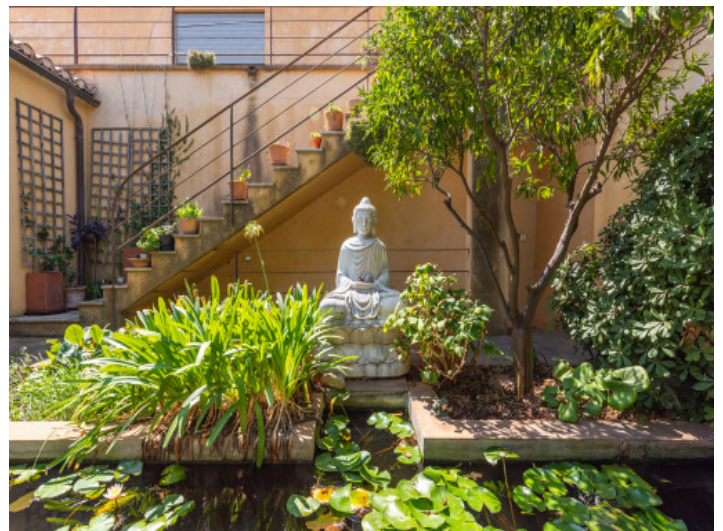
Badezimmer mit Dusche



Eines von 4 Badezimmern



Bepflanzter Patio im Zentrum des Hauses



Idyllischer Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 120690



Zugang zum Gästearpartment



Helles, separates Gästearpartment



Küche mit Essbereich und Blick zum Schlafzimmer



Direkter Terrassenzugang



Großzügige Dachterrasse



Weitblick über die Landschaft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 120690



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Großzügiger Poolbereich



Sonniger Poolbereich



Mediterraner Garten



Zufahrt zum Haus



Feld mit Olivenbäumen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.