Santanyi
Objekt-Nr. 120691

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schmuckstück in Es Llombards - Stilvolle Natursteinfinca mit Gästehaus, Infinitypool und wunderschönen Weitblick

Konstruktionsfläche:	511 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.500 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

Santanyi
Objekt-Nr. 120691

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses traumhafte Anwesen befindet sich auf einem ca. 10.500 qm großen Grundstück in Es Llombards. Mit viel Liebe im Detail wurde die Finca geschmackvoll renoviert. Der mallorquinische Charakter sowie traditionelle Elemente wie z.B. Holz und Naturstein wurden dabei aufrechterhalten und mit modernen Design kombiniert. Die stilvolle und hochwertige Einrichtung wurde mit viel Sorgfalt ausgewählt. Ein echtes Juwel wobei hoher Komfort an erster Stelle steht ist hier entstanden!

Das Haupthaus empfängt Sie mit einem einladenden Eingangsbereich mit hoher Decke. Ein offener Wohn- und Essbereich mit Kamin lädt zum Wohlfühlen ein. Die natursteinverzierte Wand im Essbereich und helle Naturtöne sorgen für ein besonderes und warmes Ambiente. Die angrenzende Küche mit Kochinsel ist hochwertig ausgestattet und begeistert mit einem schönen Blick in den Garten. Insgesamt verfügt das Haupthaus über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Von der Terrasse aus dem Obergeschoss können Sie einen herrlichen Weitblick über die mediterrane Landschaft genießen.

Im Garten der Finca befindet sich eine separate Casita (Häuschen), die mit einem Gästeapartment ausgestattet ist. Sie verfügt über ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie direkten Zugang auf die Sonnenterrasse am Pool. Hier können Ihre Gäste absolute Privatsphäre genießen.

Der mediterrane Garten der Finca ist mit inseltypischen Pflanzen geschmückt. Eine grüne Oase der Ruhe und Schönheit. Zypressen, Oliven-, Feigen- und Granatapfelbäume fügen sich perfekt in das Umfeld ein. Der ca. 14,4 x 4,2 m große Infinitypool lädt zum erfrischen ein. Der direkt angrenzende Grillbereich sowie vielzählige Plätzchen mit Sitzmöglichkeiten sorgen für eine harmonische Balance zwischen Gemeinschafts-und Rückzugsorten.

Zur weiteren Ausstattung dieses exklusiven Anwesen zählt Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Garage.

Hier können Sie Mallorca ganzjährig genießen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120691

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 120691

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schmuckstück in Es Llombards - Stilvolle Natursteinfinca mit Gästehaus, Infinitypool und wunderschönen Weitblik

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM