

**Puigpunyent**  
Objekt-Nr. 120790



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca in Puigpunyent mit Panoramablick, großem Grundstück und viel Privatsphäre

Konstruktionsfläche:	164 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.300 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 670.000,-</b>



# Puigpunyent

## Objekt-Nr. 120790



### Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Anwesen auf Mallorca ist ein wahres Paradies, das atemberaubende Ausblicke auf die Sierra de Tramuntana mit absoluter Ruhe und vollkommener Privatsphäre vereint.

Die Immobilie ist in 2 Etagen unterteilt, was eine großzügige und funktionale Aufteilung ermöglicht. Auf der Hauptetage finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer und eine offene Küche mit großen Fenstern, die einen Panoramablick auf die Berge bieten und direkten Zugang zum Pool und zu zwei Terrassen ermöglichen.

Zwei Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Waschbereich und Abstellräume vervollständigen die Residenz.

Die erhöhte Lage des Anwesens sorgt dafür, dass Sie sich immer auf der Spitze der Welt fühlen, umgeben von der Majestät von Mallorca. Darüber hinaus ermöglicht Ihnen der Grillplatz auf dem Grundstück, unvergessliche Momente im Freien mit unschlagbaren Aussichten zu genießen.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, die authentische Schönheit von Mallorca in ihrer besten Form zu erleben. Ob Sie nun Panoramablicke genießen, die wunderschönen Grundstücke erkunden, sich in Ihrer eigenen Oase der Ruhe entspannen oder den Pool und den Grillbereich optimal nutzen - dieses Anwesen bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis auf dieser wunderbaren Mittelmeerinsel.

# Puigpunyent

## Objekt-Nr. 120790



### Lage & Umgebung:

Puigpunyent gehört zu den typischen Dörfern der Tramuntana und hat sich in Jahrhunderten entwickelt und so seine eigene Identität geschaffen. Das Dorf ist auch in den letzten Jahren langsam gewachsen, ohne dass massiv gebaut wurde. An diesem Ort scheint die Zeit stehen geblieben zu sein, so dass man die Ruhe der Berge genießen kann. Die Architektur des Dorfes ist sehr interessant durch die verschiedenen Häuser, die sich durch Fassaden auszeichnen, die zum größten Teil mit Natursteinen aus dem Tramuntana-Gebirge verkleidet sind. Die Hauptstadt Palma ist in nur 20 Minuten zu erreichen. Die Immobilien hier sind begehrt und das Preisniveau ist durch das knappe Angebot hoch.

**Puigpunyent**  
Objekt-Nr. 120790



Fantastischer Weitblick



Der Pool befindet sich auf der Terrasse



Traumhafte Natur



Großzügige Terrasse



Heller Wohnbereich



Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puigpunyent**  
Objekt-Nr. 120790



Voll ausgestattete Küche mit Essbereich



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Blick auf die Terrasse



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Terrasse aus Natursteinen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puigpunyent

Objekt-Nr. 120790



Sommerküche mit Ausblick



Sommerküche



Mallorquinischer Garten



Gepflegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.