

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 120792




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beeindruckendes 40.000 qm großes Finca-Anwesen mit Anlage für Sportpferde in Sa Casa Blanca

Konstruktionsfläche:	1.200 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	37.450 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.105.000,-



Palma Umgebung Objekt-Nr. 120792



Objektbeschreibung:

Diese Liegenschaft wurde im Jahr 2004 komplett renoviert und das Haupthaus wurde erweitert. Das Objekt unterteilt sich in 3 Bereiche. Das Haupthaus, eine riesiger Festsaal mit Grill, Öfen und allen wünschenswerten Annehmlichkeiten sowie eine separates Haus für Angestellte mit 3 Schlafzimmern. Angrenzend an den Festsaal und in demselben Gebäude befinden sich weitere Räume, die ursprünglich die Ställe und Boxen für die Pferde bildeten. Alle diese Nebengebäude haben insgesamt eine bebaute Fläche von 1.200 qm auf einem weitläufigen Grundstück von 37.450 qm. Die Finca bietet einen großen Reitplatz und einen überdachten Trainingsplatz für Pferde.

Das Haupthaus hat eine gute Aufteilung auf einer Ebene. Der Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern ist von dem Wohnbereich getrennt. Der wunderschöne Eingangsbereich hat hohen Decken und Boden aus Santanyí-Stein. Ein Gäste-WC und ein spektakuläres Wohn-/Esszimmer mit einer warmen, angenehmen Atmosphäre vervollständigt den Wohnbereich. Das Wohnzimmer ist unglaublich schön und bietet hohe Decken, einen tollen Kamin und beeindruckende Holzbalken und -säulen.

Bei der Ausstattung wurden keine Kosten gescheut und somit bietet das Haus die feinste und beste Qualität: Parkett- und Steinböden, zentrale Klimaanlage warm/kalt und stuckverzierte Wände sind einige der Details.

Der Charme der Küche mit dem Vorratsraum passt zum Rest des Hauses.

Die Liegenschaft bietet die Möglichkeit eine oder mehrere Gästewohnungen zu schaffen. Mit dem Bau eines Pools wurde bereits begonnen und der Eigentümer wird diesen nach den Wünschen des Käufers fertigstellen.

Ein ideales Objekt für Pferdesport- und Naturliebhaber, ohne auf die Nähe der Stadt verzichten zu müssen.

Man muss diese Finca wirklich besichtigen, um verstehen zu können, was sie alles in einer ruhigen Umgebung bietet.

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 120792



Lage & Umgebung:

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 120792



Mallorquinische Terrasse



Gepflegter Garten



Loungebereich auf der Terrasse



Terrasse mit viel Potential



Mallorquinischer Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma Umgebung

Objekt-Nr. 120792



Heller Essbereich



Blick von der Galerie auf den Wohnbereich



Mediterraner Eingangsbereich



Voll ausgestattete Küche



Küche mit Feuerstelle



Gemütliches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma Umgebung

Objekt-Nr. 120792



Kleines Badezimmer



Badezimmer mit Dusche



Garage der Finca



Ein Roundpen befindet sich auf dem Grundstück



Gepflegte Terrasse



Großzügiges Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma Umgebung

Objekt-Nr. 120792



Eine der Weiden



Eine der Koppeln der Finca



Reitplatz der Finca



Großzügiges Grundstück



Blick auf die versteckte Finca

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	189.00	51.00
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.