

Selva
Objekt-Nr. 120810



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Luxuriöse Finca in Selva mit Ferienvermietlizenz und einer Pferdekoppel in traumhaft ruhiger Lage

Konstruktionsfläche:	371 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.453 m ²	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.450.000,-



Selva

Objekt-Nr. 120810



Objektbeschreibung:

In einer traumhaften Ecke von Selva, umgeben von majestätischen Bergkulissen, liegt dieses bezaubernde ländliche Anwesen. Ein idyllisches Paradies in Mitten üppiger Natur.

Diese Finca etwas für Naturliebhaber, sondern bietet auch eine begehrte Ferienvermietungslicenz für 8 Personen und eignet sich perfekt für Pferdeliebhaber, da sie mit einer Videoüberwachtem Paddock und einer Koppel ausgestattet ist.

Die zweistöckige Finca mit 341 qm Wohnfläche strahlt puren Luxus und raffinierten Stil aus. Im Erdgeschoss betreten Sie ein großzügiges Wohnzimmer, das von einem Holzofen erwärmt wird und einen Blick auf die kunstvoll gestalteten Gärten bietet. Ein großer Torbogen trennt das Wohnzimmer vom eleganten Essbereich und der modernen Nolte Einbauküche, die nahtlos auf eine weitere überdachte Terrasse führt.

Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und einem Ankleidezimmer. Das Badezimmer verfügt ebenfalls über Fußbodenheizung.

Die obere Etage beherbergt 3 weitere Schlafzimmer, die von einem Badezimmer ergänzt wurden. Zwei große Terrassen bieten eine atemberaubende Panoramaaussicht zur Tramuntana und auf die Pferdekoppel.

Alles ist von gepflegten Gärten umgeben, die eine Vielzahl von Pflanzen und Bäumen beheimaten, darunter majestätische Palmen und duftende mediterrane Sträucher. Der 30 qm Salzwasserpool ist umsäumt von einer 85 qm großen Terrasse aus widerstandsfähigen WPC-Dielen und lädt zum Entspannen ein.

Über ein Smart-Home-System können die Alarmanlage mit Kameras, Klimaanlage, Beleuchtung und das elektrische Tor von überall auf der Welt gesteuert werden. Auch die Photovoltaikanlage und automatische Bewässerung lassen sich vom Smartphone aus überwachen und stellen sich auch das Wetter ein.

Zur weiteren Ausstattung:

- Doorbird Einfahrtsüberwachung am elektrischen Rolltor, via App steuerbar
- komplett neue Bewässerungsanlage von Hunter mit 5 Kreisläufen, via App.
- Mitsubishi Klimageräten, mit autom. Steuerung
- vieles mehr

Selva

Objekt-Nr. 120810



Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

Selva
Objekt-Nr. 120810



Sonniger Poolbereich



Idyllische Terrasse



Wohnbereich



Offener Essbereich



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 120810



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer im 1. Stock



Eines von 3 Badezimmern



Duschbadezimmer



Außenansicht



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 120810



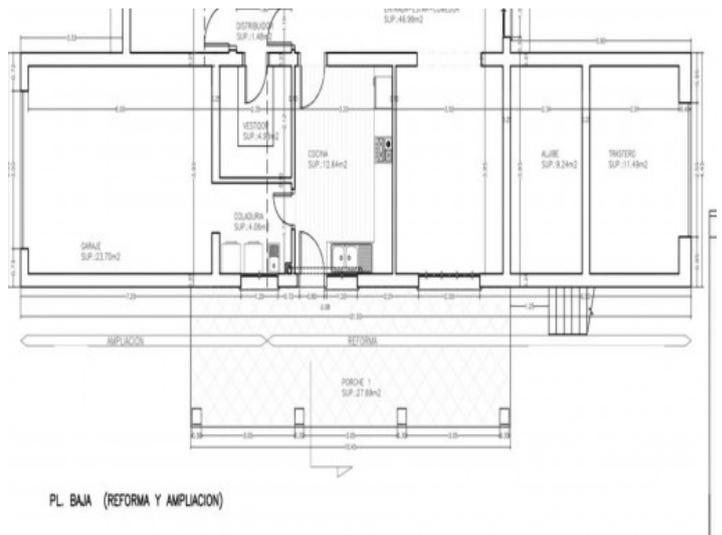
Finca und Pool bei Nacht



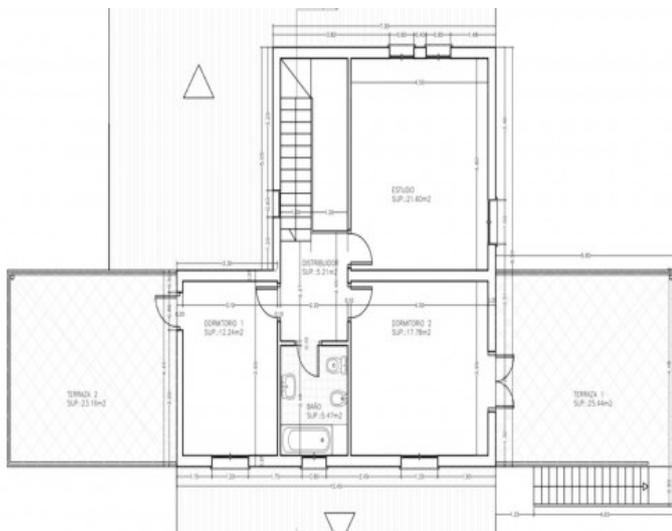
Dachterrasse mit Weitblick



Blick auf das Tramuntanagebirge



Erdgeschoss



Obergeschoss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente	3.20	1.30
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.