

Capdella

Objekt-Nr. 120816




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mallorquinische Finca mit gepflegtem Garten, Pool und Ferienvermietlizenz in Es Capdella

Konstruktionsfläche:	254 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	728 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.375.000,-



Capdella

Objekt-Nr. 120816



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne, traditionelle, mallorquinische Finca befindet sich im Dorf Es Capdellà in einer ruhigen Gegend. Das Anwesen verfügt über die typische Architektur der Region, mit Steinmauern, die ihm ein rustikales und gemütliches Aussehen verleihen, sowie Terrakottaböden, die noch mehr Charme verleihen.

Die Finca verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Darüber hinaus gibt es eine Gästetoilette, was sehr praktisch ist, wenn Besuch empfangen wird.

Das geräumige Wohnzimmer mit einem fantastischen Kamin lädt dazu ein, die Winterabende zu genießen. Die Küche ist groß und hell, mit einem Eisenofen, der sie zu einem gemütlichen und warmen Raum macht. Sie eignet sich perfekt, um sich mit Freunden und Familie zu treffen und gemeinsam köstliche Mahlzeiten zu genießen.

Der Außenbereich der Finca ist ebenfalls bezaubernd, mit einem schönen Garten und einem Pool, der viel Privatsphäre bietet. Die Kombination aus traditionellem Stein, Vegetation und der Umgebung des Anwesens schafft eine Atmosphäre des Friedens und der Ruhe, die zur Entspannung einlädt.

Darüber hinaus verfügt dieses Anwesen über eine Ferienvermietungslicenz, was es zu einer einzigartigen Gelegenheit macht, zusätzliches Einkommen zu generieren.

Zusammenfassend ist diese schöne Finca der perfekte Ort für diejenigen, die ein traditionelles mallorquinisches Zuhause mit allem Komfort suchen, das sich in einer ruhigen und malerischen Gegend der Insel befindet.

Capdella
Objekt-Nr. 120816



Lage & Umgebung:

Es Capdellà ist ein kleiner Ort mit 1000 Einwohnern, der zur Gemeinde Calvià gehört. Er liegt am Fuß des Tramuntana-Gebirges, 115 m über dem Meeresspiegel, mit Blick auf den Puig de Galatzó (1027 m) und hat sich den Charme der vergangenen Zeiten erhalten können. Gegründet wurde er Ort im 17. Jahrhundert.

Es Capdella ist aufgrund seiner besonderen Lage ein kleiner Geheimtipp. Zwischenzeitlich haben hier Individualisten, vornehmlich Deutsche und Engländer, erkannt, was der Ort und die Gegend zu bieten haben und sich hier niedergelassen. Zu erwähnen sind auch die Bar Nou und Es Moli, zwei zentrale Treffpunkte im Ort mit mallorquinischer Küche, die auch auf Touristen eine hohe Anziehungskraft ausüben. Landschaftlich auch besonders schön sind die Bergstrecken von Capdella nach Puigpunyent über Galilea sowie nach Andratx und Paguera.

Es Capdella liegt nur wenige (6-8) km von der Küste entfernt, wo lange Sandstrände und schöne Buchten zum Baden einladen. Hier bietet sich eine große Vielfalt an Aktivitäten sowie eine sehr gute Infrastruktur. Palma ist in ca. 15 Min. zu erreichen, der Flughafen in 20-25 Minuten.

Capdella
Objekt-Nr. 120816



Gepflegter Pool



Idyllischer Garten



Eingangsbereich der Finca



Gemütlicher Wohnbereich



Wohnbereich und Eingang



Mallorquinischer Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella
Objekt-Nr. 120816



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Badewanne



Traditionelle Tür



Sonnige Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella
Objekt-Nr. 120816



Swimmingpool ist in den Garten eingebettet



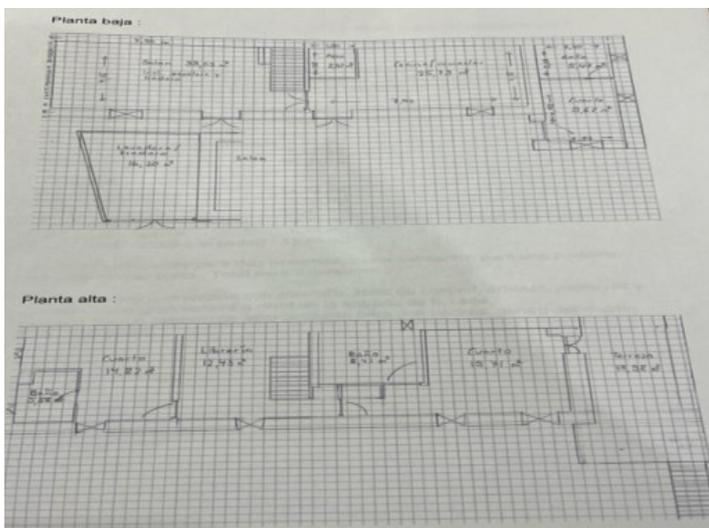
Garten



Terrasse



Finca



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	173.00	46.60
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.