Establiments
Objekt-Nr. 120836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Prachtvolles Landgut aus dem 19. Jahrhundert in Establiments

Konstruktionsfläche:	7.991 m²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	2.498.431 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 9.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 120836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Einzigartiges Landgut aus dem 18. Jahrhundert in Establiments.

Auf rund 250 Hektar liegt dieses wunderschöne und gut erhaltene Landgut aus dem 18. Jahrhundert wie ein Juwel eingebettet in den Hügeln von Establiments. Endlose Natur, absolute Ruhe und ein atemberaubendes Panorama in die umliegende Landschaft und die Hügel der Tramuntana, machen diesen Ort einzigartig.

Die rund 8.000 qm Konstruktionsfläche verteilen sich auf das Haupt/Wohnhaus, 2 Seitenflügel, eine weiteres Nebengebäude, diverse Stallungen, Schuppen und die Hauseigene Kapelle. Diese steht im parkähnlichen Hausgarten, mit einem Jahrhunderte alten prachtvollen Baumbestand.

Im Seitentrakt befindet sich eine alte rießige Ölmühle. Ebenso schmücken Teile des antiken Aquädukts über einige Teile das Anwesen. Die Wasserversorgung, erfolgt über einen eigenen Brunnen. Die mittlerweile unterirdisch verlaufende Leitung befüllt das riesige Safreig, welches der Grösse eines olympischen Schwimmbeckens gleichkommt.

Die Ausstattung und das Mobiliar im Hauphaus ist im antiken Originalzustand. Darin befinden sich neben den typischen Wohn- und Gesellschaftsräumen, etliche Schlafräume, einige davon mit Badezimmern "en Suite", Ankleidezimmer, Küchen Badezimmer und Zimmer der Bediensteten.

Das Anwesen ist insgesamt in einem guten Zustand, allenfalls aber Sanierungsbedürftig. Interessant für Investoren. Sowohl als privates Refugium, als auch privilegiert für die Landwirtschaft, als Agroturismo, Hotel, oder für ein ganzheitliches Konzept.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 120836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Establiments ist ein beliebtes und noch ursprüngliches mallorquinisches Dorf, welches sich im Nordosten an die Inselhauptstadt anschließt. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser. Aufgrund seiner ehemaligen Selbständigkeit bietet Establiments die komplette Infrastruktur eines Dorfes mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Darüber hinaus besteht eine perfekte Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 120836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eine ganz besondere Inmobilie

Brunnen

Außenbereich

Außenbereich

Finca

Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 120836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Ausblick

Ausblick

Kapelle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 120836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Kapelle

Finca

Finca

Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM