

# Manacor-Nord

Objekt-Nr. 120859



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Malerische rustikale Finca inmitten der Natur, zwischen Son Carrio und Manacor

Konstruktionsfläche:	330 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	3.400 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 499.000,-</b>



## Manacor-Nord

### Objekt-Nr. 120859



### Objektbeschreibung:

Charmante, rustikale Finca in der bezaubernden Umgebung des kleinen Ortes Son Negre, zwischen Manacor und Son Carrio. Das ebenerdige Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 160 qm und bietet eine wunderschöne, eingewachsene Umgebung mit altem Baumbestand.

Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Carport sowie Lagerräume, die früher als Pferdeställe genutzt wurden. Einige Obstbäume verleihen dem Grundstück zusätzlichen Charme. Im Inneren des Hauses finden Sie 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der offene Wohnraum mit Essecke und Kamin lädt zum Verweilen ein, während die Küche mit einem kleinen Hauswirtschaftsraum ausgestattet ist.

Eine Terrasse mit einem alten Holzofen bietet die ideale Möglichkeit, im Freien zu entspannen und zu genießen. Die Stromversorgung erfolgt über Photovoltaik, was eine nachhaltige und umweltfreundliche Energiequelle gewährleistet.

Diese einzigartige Finca bietet Ihnen die Möglichkeit, das ländliche Leben auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieses charmanten Anwesens zu überzeugen.

# Manacor-Nord

## Objekt-Nr. 120859



### Lage & Umgebung:

Son Negre ist ein kleines Dorf in der Gemeinde Manacor auf Mallorca, das nach dem gleichnamigen Landgut benannt ist.

Es liegt an der Landstraße, die von Manacor nach Son Carrió führt.

Der Ort verfügt über eine Kirche aus dem Jahr 1878.

Son Carrió liegt zwischen Manacor und der Ostküste, und ist schon von weitem wegen seiner riesigen Kirche erkennbar. Es wirkt sehr verschlafen, trotzdem ist die Umgebung bei ruhesuchenden Touristen und Einheimischen auch aufgrund der Nähe zur Küste sehr beliebt.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 120859



Idyllische Fronterrasse und Eingang zur Finca



Herrliche Terrasse umgeben von Natur



Gemütlicher Grillbereich



Haupteingang und Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn-und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 120859



Rustikaler Essbereich



Authentische Landhausküche



Großes Doppelschlafzimmer



Schlafzimmer mit Natursteinwand



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Manacor-Nord

## Objekt-Nr. 120859



Großer Außenbereich



Mediterraner Garten



Großes Grundstück mit Olivenbäumen



Lagerhaus

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		60.62
G menos eficiente	115.36	

Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.