

Galilea

Objekt-Nr. 120865



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Hochwertig, kernsanierte mallorquinische Finca mit traumhaftem Panorama Meerblick in Galilea

Konstruktionsfläche:	262 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.043 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.700.000,-



Galilea

Objekt-Nr. 120865



Objektbeschreibung:

Eine einzigartige Gelegenheit, ein historisches Haus mit gehobener Ausstattung und einem idyllischen Ambiente zu erwerben. Das Anwesen befindet sich in dem Dorf Galilea im Tramuntanagebirge.

Das historische Haus wurde im Jahr 1750 erbaut und verfügt über 2 Etagen. Die Raumverteilung erlaubt, dass man das Haus als 2 unabhängige Einheiten benutzen kann.

Das Objekt besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität und verfügt insgesamt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, dazu noch 2 Wohnzimmer, jeweils beide mit Kamin und Küche.

Ein besonderes Highlight dieser Finca ist ein beheizter Salzwasserinfinitypool mit Meerblick bis Santa Ponsa. Die Sauna beschert Ihnen entspannte Stunden mit einem Panoramablick über die Landschaft.

Das großzügige Grundstück hat einen Obstgarten, Olivenbäume und einen Grillbereich mit Pizzaofen.

Die Solaranlage und Auto Charger macht Sie autark. Die Fussbodenheizung sorgt für wollige Wärme im Winter und die Klimaanlage sorgt für eine kühle Frische im Sommer.

Stadtwasser, eigener Brunnen, Hochleistungs - Glasfasernetz stehen selbstverständlich zur Verfügung.

Ein grosses Carpot für mehrere Autos ist vorhanden.

Hochwertiger Wohnraum, umgeben von Natur im idyllischem Ort Galilea verspricht viel Entspannung .

Fazit bei dieser schönen Immobilie: Ausreichend Platz für Alltag einer Familie oder als Ferienresidenz.

Galilea

Objekt-Nr. 120865



Lage & Umgebung:

Galilea ist ein kleines Dörfchen mit 300 Einwohnern am Fusse des Puig de Galatzó und gehört zur Gemeinde von Puigpunyent. Die Häuschen des Dorfes sind hauptsächlich um die Kirche herum gebaut worden. Viele ausländische Residenten haben Galilea aufgrund der Ruhe und der guten Bergluft als Zweit-Residenz gewählt.

Galilea

Objekt-Nr. 120865



Charmantes Dorfhaus mit Pool in Galilea



Schöner Infinity Pool



Gemütliche Essecke im Aussenbereich



Helles Wohnzimmer mit Aussicht



Moderne offene Küche



Wohnzimmer mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea
Objekt-Nr. 120865



Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang



Schlafzimmer mit Holzbalkendecke



Duschbad im Landhausstil



Überdachte Veranda



Helle und moderne 2. Küche



Schlafzimmer mit Klimaanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 120865



Zweites komplettes Bad



Große Naturstein Sonnenterrasse



Sauna am Poolbereich



Traumhafte Aussicht



Naturstein Fassade ganz im mallorquinischem Stil



Solarenergie auf dem Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 120865



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		34.34
E	170.03	
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.