Petra
Objekt-Nr. 120892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumfinca in Petra mit Blick ins Tal und Privatsphäre

Konstruktionsfläche:	1.000 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	300.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	10		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

Petra
Objekt-Nr. 120892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese im Jahr 1994 komplett renovierte und sehr gepflegte weitläufige Finca im mallorquinischen Stil mit drei Stockwerken, bietet nicht nur viel Platz, sondern auch einen atemberaubenden Weitblick sowohl vom Haus als auch vom Pool aus. Die Lage ist äußerst privat, perfekt für diejenigen, die Ruhe und Erholung suchen.

Betritt man diese bezaubernde Immobilie, wird man von einem einladenden Empfangsbereich begrüßt. Die großzügige Küche ist ein Traum für Kochliebhaber und bietet viel Platz zum Zubereiten und Genießen von Mahlzeiten. Der angrenzende Aufenthaltsraum sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich eine weitere Küche und ein Esszimmer sowie insgesamt 3 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Auf der zweiten Etage erstreckt sich ein großer Wohnbereich mit Zugang zu einer grossen Sonnenterrasse. Das große Wohnzimmer führt in ein Hauptschlafzimmer mit großen Fenstern, die sich mit Blick ins Tal öffnen. Es gibt 2 weitere Schlafzimmer mit Bad-en Suite, eines davon mit Zugang zu einer weiteren Terrasse.

Die dritte Etage dieses beeindruckenden Anwesens bietet einen weiteren großen Wohnbereich mit Billardtisch und einer kleinen Bar sowie einer weiteren Terrasse. Zusätzlich finden Sie auf dieser Etage vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite.

Es gibt einen Brunnen und eine Zentralheizung über Wandradiatoren. Die Stromversorgung erfolgt über einen Generator, Photovoltaikanlage und einen Windgenerator.

Auf dem Grundstück sind weitere separate Gebäude vorhanden. Ein Wohngebäude, ein landwirtschaftliches Gebäude, zwei oberirdische Zisternen und ein, in den 80er Jahren fertiggestellter großflächiger Kuhstall, der aus verschiedenen Gebäuden besteht und ideal als Stall, Weinkeller oder landwirtschaftliche Lagerstätte geeignet ist.

Dieses Anwesen ist in einem top Zustand und der ideale Ort, das Leben auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Petra
Objekt-Nr. 120892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Petra befindet sich im Norden der Insel, ca. 20 km von der Bucht von Alcúdia entfernt. Es hat ca. 2.500 Einwohner. Petra ist für seine ausgezeichneten Weine bekannt, außerdem für seinen Schutzpatron, Fray Junípero Serra (1713 - 1784), welcher große Teile von Kalifornien (USA) evangelisierte und unter anderem die Städte Los Angeles und San Francisco gründete.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Petra
Objekt-Nr. 120892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM