

Arta
Objekt-Nr. 120911




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traditionelle mallorquinische Finca mit Pool, malerischem Garten und viel Privatsphäre direkt in Artà Stadt - von November bis Juni

Konstruktionsfläche:	170 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-		
Swimmingpool:	✓	Langzeitmiete*:	€ 2.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Arta

Objekt-Nr. 120911



Objektbeschreibung:

Saisonmiete: Zu vermieten bis Mai 2024 und ab November 2024!!

Diese authentische Finca befindet sich direkt in der Stadt Artà und bietet einen perfekten Rückzugsort, ohne dass auf die städtische Infrastruktur verzichtet werden muss. Sie kann in der Zeit vom November bis Mai gemietet werden.

Ein Tor führt von der Straße zunächst in den gepflasterten Innenhof. Das traditionelle Steinhaus erstreckt sich über 2 Etagen. Der Eingangsbereich führt in das Wohnzimmer mit offenem Kamin und einem Zugang zum Gäste-WC. Durch einen Durchgang gelangt man in das Esszimmer (links) und die komplett eingerichtete Küche (rechts). Vom Esszimmer aus führt eine Tür auf die Terrasse mit großem Grillbereich und in den Garten mit Pool.

Auf der zweiten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet.

Genießen Sie das authentische Flair dieser Finca, die Ihnen eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zur städtischen Bequemlichkeit bietet – ein wahres Zuhause inmitten von Artà.

Arta

Objekt-Nr. 120911



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 120911



Gepflegter Poolbereich



Mallorquinische Finca



Traditioneller Eingang zum Haus



Wohnbereich mit Kamin



Rustikaler, offener Essbereich



Offene Küche und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 120911



Voll ausgestattete Küche



Offener Bereich im Obergeschoss



Helles Schlafzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Badewanne



Weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 120911



Überdachte Terrasse mit Grillbereich



Mediterraner Poolbereich



Idyllische Terrasse am Pool



Großzügige Terrasse



Großzügiger Gemüsegarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.