Palma Umgebung
Objekt-Nr. 120953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne, ruhig gelegen Finca in Palmanähe mit Ferienvermietlizenz

Konstruktionsfläche:	250 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	19.350 m²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.995.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 120953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca liegt in traumhaft grüner und ruhiger Umgebung nur 10 Min. von Palma entfernt.

Es handelt sich um interessantes Investment, da die Finca agrarwirtschaftlich genutzt wird und auch seit Jahren erfolgreich Ferienvermietung betrieben wird.

Das 250 qm große Haus ist wunderbar praktisch aufgeteilt und verfügt im Erdgeschoss über einen großen, aber trotzdem sehr gemütliches Wohn-/Essbereich, eine geräumige Küche mit Zugang nach draußen sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eins in Suite). Eine Terrasse mit einem schönen Blick in die Berge steht ebenfalls zur Verfügung.

Die wunderschön gestalteten Außenanlagen laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Es gibt eine überdachte Terrasse, die sich direkt an das Wohnzimmer anschließt, einen Chillout-Bereich neben dem Pool und einen extra gelegenen Grillbereich mit überdachtem Essplatz.

Auf der Finca gibt es ca. 200 Avocadobäume sowie ca. 50 Zitronen- und Orangenbäume, die einen beachtlichen Gewinn erwirtschaften. Die Finca wird auch seit mehreren Jahren ferienvermietet und ist im Sommer nahezu ausgebucht, was zusätzlich ein sehr gutes Einkommen darstellt.

Sie verfügt über einen eigenen Brunnen und mehrere Nebengebäude, die sowohl agrarwirtschaftlich, als auch als Garage genutzt werden.

Das Haus ist in einem tadellosen, sehr gepflegten Zustand. Im Wohnzimmer gibt es einen Holzofen. Eine Heizung ist vorinstalliert. Die Holzfenster haben Doppelverglasung und im ganzen Haus gibt es Fensterläden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 120953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 120953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütliche Chill-out Lounge am Poolbereich

Heller Wohn- und Essbereich

Charmanter Wohnbereich mit Ofen

Offener Essbereich

Weiterer Essbereich in der Küche

Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 120953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Reizender Sitzbereich auf der oberen Terrasse

Herrlicher Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

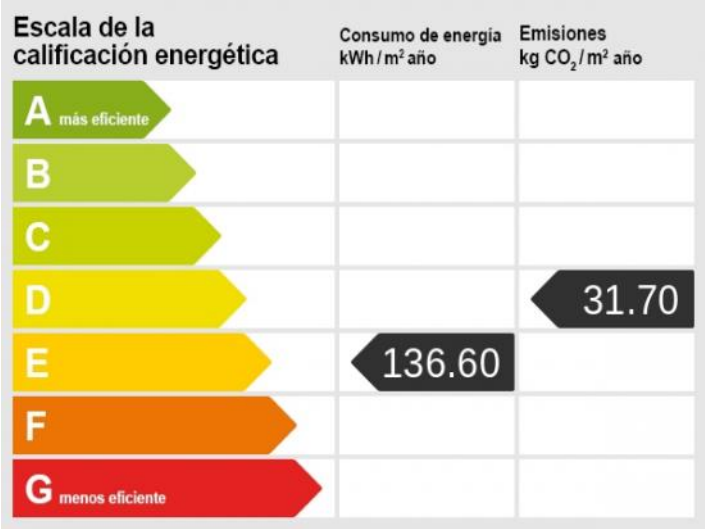
Palma Umgebung
Objekt-Nr. 120953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügiger und sonniger Poolbereich

Grillbereich neben dem Pool

Außenansicht der wunderschönen Finca



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM