

Manacor-Süd

Objekt-Nr. 121013




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubaufinca mit herrlichem Panoramablick in privilegierter Lage nahe Manacor

Konstruktionsfläche:	422 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.502 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.200.000,-



Manacor-Süd

Objekt-Nr. 121013



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Neubaufinca entsteht in einzigartiger Lage auf einem ca. 25.000 qm großen Grundstück nahe Manacor. Sie begeistert mit absoluter Ruhe und Privatsphäre. Das besondere ist, dass man trotz idyllischer Lage Manacor in ca. 15 min mit dem Fahrrad erreichen kann.

Bei dem Bau werden hochwertige Materialien verarbeitet. Im Vordergrund steht eine Finca im mediterranen Stil mit natürlichen Materialien wie z. B. Holz und Naturstein sowie moderne Elemente, die ineinander überfließen. Die Fußbodenheizung, die in allen Räumlichkeiten installiert wird, sorgt für hohen Komfort an kühleren Tagen, während die Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Sommer sorgt.

Über eine schöne Auffahrt gelangen Sie zu der Finca. Im Erdgeschoss werden Sie von einem schönen Eingangsbereich empfangen. Von hier aus kommen Sie in den gemütlichen Wohnbereich, der direkt an den Essbereich mit integrierter Küche angrenzt. Besonders schön ist der Blick in den benachbarten Patio, der prädestiniert für einen alten Olivenbaum ist. Dank der vielen bodentiefen Fenster und Türen werden die Räumlichkeiten mit viel Sonnenlicht durchflutet. Im hinteren Bereich des Esszimmers befindet sich außerdem ein praktischer separater Hauswirtschaftsraum. Im rechten Flügel der Finca befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Auch hier sorgt der Blick in einen Patio für ein angenehmes Wohngefühl und eine besondere Atmosphäre. Aus allen Wohnräumen haben Sie direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten.

Eine Treppe im Wohnbereich führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befindet sich das Masterschlafzimmer mit privatem Ankleidebereich und Badezimmer.

Der landschaftlich gestaltete Garten fügt sich perfekt in die umliegende, mediterrane Natur ein. Auf mehreren Terrassen mit verschiedenen Lounge- und Essbereichen können Sie Ihre Seele baumeln lassen. Der Pool befindet sich direkt angrenzend an der Sonnenterrasse. Genießen Sie einen traumhaften Panoramablick auf das Gebirge und das Kloster von San Salvador.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Garage.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Manacor-Süd

Objekt-Nr. 121013



Lage & Umgebung:

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrösste Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Grössen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Manacor-Süd
Objekt-Nr. 121013



Heller Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Küche mit Kochinsel



Offene Küche und Essbereich



Gemütliches Schlafzimmer



Tageslichtbadezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Süd
Objekt-Nr. 121013



Blick auf die Finca bei Nacht



Weitere Ansicht der Finca bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM