Campos
Objekt-Nr. 121026

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes, großzügiges Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Projekt in ruhiger Toplage zwischen Llucmajor und Campos

Konstruktionsfläche:	288 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.600 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 849.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 121026

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Projekt & Pool in ruhiger Toplage von Mallorca

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Grundstück mit einer Fläche von ca. 18.600 m² in absolut ruhiger und begehrter Lage im Süden von Mallorca, zwischen den Orten Campos, Llucmajor und Sa Ràpita.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Sackgasse (Blindstraße) und bietet maximale Privatsphäre sowie einen unverbaubaren, naturnahen Ausblick – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe und Großzügigkeit schätzen.

Grundstücksfläche: ca. 18.600 m²
Bestehendes Altgebäude auf dem Grundstück
Genehmigtes Bauprojekt (Baulizenz aktiv – sofortiger Baustart möglich)
Geplante Wohnfläche: ca. 288 m²
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Großzügiger Pool (ca. 35 m²)
Platz für 2 Garagenstellplätze
Absolute Ruhelage in einer Sackgasse
Strom- und Wasseranschluss vorhanden bzw. anschließbar

Dieses Angebot bietet maximale Gestaltungsfreiheit:

Erwerb inklusive genehmigtem Bauprojekt – sofort mit dem Bau beginnen!
Möglichkeit, das Projekt individuell anzupassen
Alternativ Kauf als reines Grundstück zur eigenen Verwirklichung

Das geplante Haus überzeugt durch moderne Architektur, großzügige Raumaufteilung und lichtdurchflutete Wohnbereiche – ideal als exklusive Finca, Ferienresidenz oder dauerhafter Wohnsitz.

Die Lage im Dreieck Campos – Llucmajor – Sa Ràpita gehört zu den gefragtesten Regionen im Süden der Insel. Die traumhaften Naturstrände, insbesondere Es Trenc, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kaufpreis: abhängig vom gewünschten Ausbaustand und individuellen Anpassungen – nähere Informationen auf Anfrage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121026

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gerne senden wir Ihnen weitere Unterlagen, Visualisierungen sowie aktuelle Fotos des Grundstücks zu.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121026

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Llucmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 20 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 30 km entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121026

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca Project Campos

Finca Project Campos

Finca Project Campos

Finca Project Campos

Finca Project Campos

Finca Project Campos

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 121026

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca Project Campos

Finca Project Campos

Finca Project Campos

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM