Sineu
Objekt-Nr. 121036

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sehr schöne und helle Ferienfinca außerhalb von Sineu zur Zwischenmiete

Konstruktionsfläche:	418 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.652 m²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 3.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 121036

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Unweit von Sineu und mit einer freien Panoramaaussicht, liegt diese herrlich sonnige Finca mit ca. 270 qm Wohnfläche und auf einem ca. 20.652 qm großen Grundstück. Die Immobilie besticht durch ihre gelungene Kombination von traditionellen Bauelementen, modernem Interieur und vereint sowohl die Vorzüge einer ländlichen Finca, als auch das Ambiente einer komfortablen Villa.

Das Erdgeschoss von ca. 240 qm ist hell und überaus sonnig, mit hohen Decken und teilt sich auf in einen großzügigen Wohn-/Ess- und Küchenbereich mit Zugang zu der wunderbaren überdachten Terrasse und Blick auf die Landschaft sowie Poolanlage (50 qm Überlaufpool).

Auf dieser Wohnebene befinden sich ebenfalls 2 Doppelschlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Das Obergeschoss mit ca. 90 qm Wohnfläche besteht aus Galerie Lounge und 2 weiteren Schlafzimmern mit jeweils Badezimmer en Suite und Ankleiden.

Das Haus ist überaus komfortabel gebaut, ein ideales Familienheim oder Ferientreffpunkt für die gesamte Familie, Ölzentralheizung für die kühlere Jahreszeit ist vorhanden, ebenso wie Klimageräte für den Sommer. Auf dem Grundstück ist noch ein kleines Holzhaus fest aufgestellt, welches derzeit die Pool- und Wassertechnik beherbergt, sowie als Abstellraum für Gartengeräte dient.

Das Haus wird komplett möbliert vermietet und verfügt über Stadtrom. Gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu Sineu, unser kleines Inland Hauptstädtchen, sowie zu den Stränden von Alcudia sind tolle Vorteile.

Die Pool- und Gartenpflege sind im monatlichen Mietpreis enthalten, es fallen lediglich zusätzliche Kosten für das Heizöl, Strom und Internet an.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 121036

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 121036

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllischer Poolbereich

Überdachte Terrasse mit Blick zum Pool

Mediterran angelegter Pool

Olivenplantage

Gemütlicher Wohnbereich

Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 121036

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offene Küche und Essbereich

Komfortables Schlafzimmer

Großzügiges Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne

Badezimmer mit Dusche

Eingangsbereich der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 121036

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingangshalle mit Treppenaufgang in die obere Etage

Herrlicher Loungebereich auf der Terrasse

Weitere Terrasse der Finca

Mallorquinische Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM