

Campos  
Objekt-Nr. 121129



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Ebenerdige, hochwertige Neubaufinca am Stadtrand von Campos

Konstruktionsfläche:	477 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	31.716 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.690.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. 121129



## Objektbeschreibung:

Am Stadtrand von Campos befindet sich diese ausgezeichnete Neubaufinca. Das Fincaanwesen bettet sich auf einem ca. 32.000 qm großen Grundstück perfekt in die mediterrane Umgebung ein und begeistert mit seiner attraktiven Lage. Das besondere, Sie können Campos ganz bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichen.

Das Design der Finca wurde mit viel Liebe im Detail ausgearbeitet. So wurden traditionelle Elemente wie z.B. Naturstein mit modernen Design wie Glas und High-End Ausstattung harmonisch verschmolzen, sodass ein zeitloser und eleganter Stil entstanden ist. Bei dem Bau der Finca wurden hochwertige Materialien verwendet, um höchsten Komfort zu schaffen.

Die ebenerdige Finca ist mit hellen Naturtönen und indirekten Licht versehen, sodass eine angenehme Wohlfühlatmosfera entsteht. Der gemütliche Wohn- und Essbereich ist mit einem traditionellen Kamin und einer schönen Natursteinwand ausgestattet. Somit wird auch im Winter für ein besonderes Ambiente gesorgt. Die offen gestaltete Küche ist komplett ausgestattet und ein echter Blickfang. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Die großzügigen Glaselemente durchfluten die Räumlichkeiten mit viel Tageslicht und ermöglichen einen wunderschönen Blick in den mediterran angelegten Garten. Im linken Flügel befindet sich der Schlaftrakt. Dieser beherbergt 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und Einbauschränken sowie die großzügige Mastersuite. Die Mastersuite bietet einen privaten Ankleidebereich sowie ein großes Badezimmer en Suite mit Badewanne. Stein- sowie Holzelemente sorgen für ein warmes Ambiente. Des Weiteren verfügt die Finca über ein Gäste-WC.

Im Außenbereich wird ein typisch mediterraner Garten angelegt, der mit automatischer Bewässerung ausgestattet wird. Direkt angrenzend an der Sonnenterrasse befindet sich der ca. 4 x 12,5m große Salzwasserpool. Auf der überdachten Terrasse mit herrlichen Weitblick können Sie wunderbare Stunden mit der gesamten Familie und Freunde genießen. Der benachbarte Barbecuebereich rundet das Paket ab.

Die komplette Finca ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, sodass eine komfortable ganzjährige Nutzung gewährleistet ist.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung zählen Bohse Einbaulautsprecher im Wohnzimmer und auf der Terrasse sowie eine Doppelgarage.

Campos

Objekt-Nr. 121129



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos  
Objekt-Nr. 121129



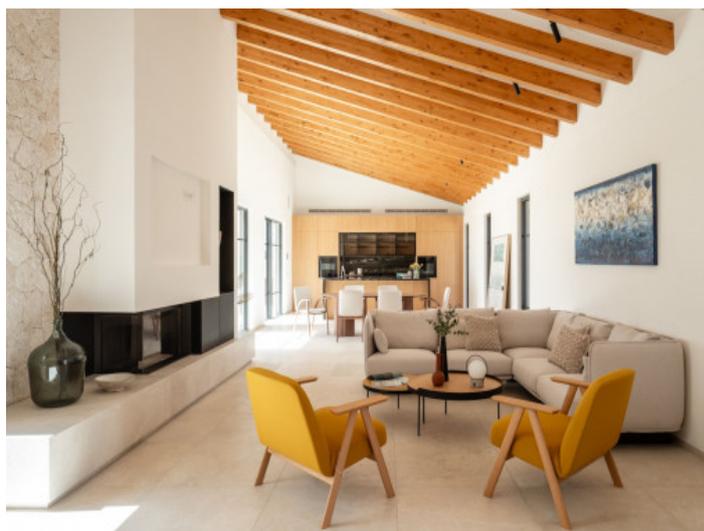
Neubaufinca mit Blick auf Campos



Frontansicht der Finca



Finca mit Pool



Heller Wohn und Essbereich mit Kamin



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 121129



Moderne Küche



Essbereich



Eines von 3 komfortablen Schlafzimmern



Bad en Suite



Integriertes Ankleidezimmer



Elegantes Duschbadezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 121129



Gäste WC



Terrasse mit Barbecuebereich



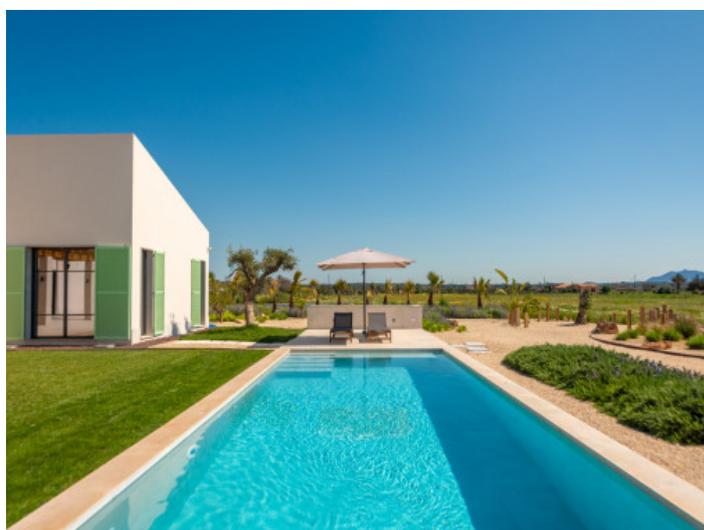
Barbecuebereich



Pool mit Sonnenterrasse



Pool mit Weitblick



Großer Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 121129



Herrlicher Weitblick



Liebevoll angelegter Garten



Außenansicht der Finca



Einladende Finca



Luftaufnahme



Außenbereich Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 121129



Finca mit Pool



Finca mit Pool



Pool



Pool



Pool



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 121129



Finca mit Pool



Terrasse



Detail



Fassade



Fassade



Veranda mit BBQ

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 121129



Elegante und hochwertige Finca



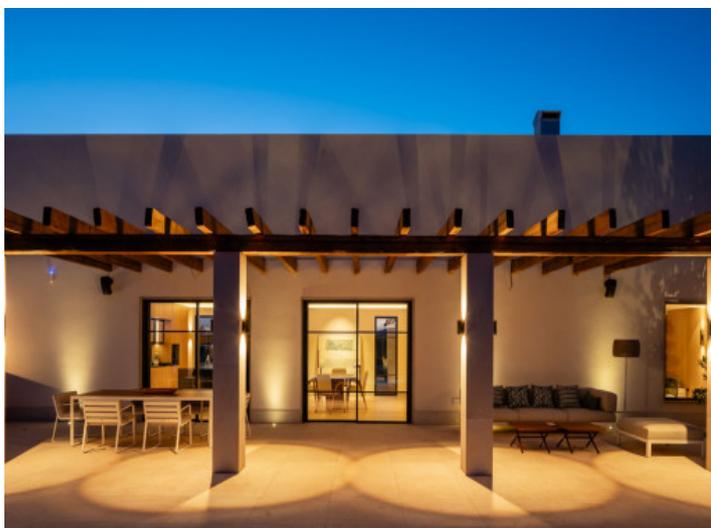
Wohnbereich



Terrasse und Gartenbereich



Überdachte Veranda



Ansicht auf die Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.