

Pollensa

Objekt-Nr. 121136



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Fantastische Finca mit hervorragender Privatsphäre und zahlreichen Annehmlichkeiten bei Pollensa

Konstruktionsfläche: 438 m²
Grundstück: 36.000 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.600.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 121136



Objektbeschreibung:

In einer ländlichen Gegend zwischen Pollensa und Alcudia gelegen, bietet dieses Anwesen absolute Privatsphäre und luxuriöse Annehmlichkeiten für ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl. Der Charme und die Atmosphäre durchziehen das gesamte Haus und werden durch hohe Decken, freiliegende Holzbalken und wunderschöne Holztüren unterstrichen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit einem einladenden Holzofen, der die perfekte Stimmung für entspannte Abende schafft. Angrenzend liegt die gut ausgestattete Küche, die Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Grillplatz bietet. Außerdem gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss. Terrakotta-Böden, geschmückt mit lebendigen Teppichen, schaffen im gesamten Haus Harmonie und Flair.

Der erste Stock bietet ein gemütliches Fernsehzimmer mit separater Terrasse, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer, ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein Kinderzimmer, die sich ein Familienbad teilen. Jeder Raum bietet beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Landschaft.

Ein separates Gästehaus, ausgestattet unter anderem mit Fußbodenheizung und Klimaanlage, bietet zwei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, einen privaten Innenhof und überdachte Parkplätze. Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter ein bezaubernder Salzwasserpool mit Sonnenterrasse, einen Obst- und Gemüsegarten sowie ein hölzernes Baumhaus für kleine Abenteuer.

Dank eines eigenen Brunnens, eines großen Wasserdepots und zahlreicher Solarpaneele können Sie hier Ihre Zeit autark genießen. Zur Gewährleistung der Sicherheit ist die Finca jedoch auch an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Bei der Gestaltung dieser Immobilie wurden alle Vorschriften und Bestimmungen eingehalten, sodass alle erforderlichen Legalitätspapiere für ein ruhiges Leben an einem der schönsten Orte Mallorcas vorhanden sind.

Pollensa

Objekt-Nr. 121136



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 121136



Finca



Fassade



Pool



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 121136



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Treppenaufgang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 121136



Eingangsbereich



Balkon



Pool



Garten



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.