

# Capdella

Objekt-Nr. 121259



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Mediterrane Finca mit besonderem Stil mit großzügigem Grundstück in Es Capdella

Konstruktionsfläche:	520 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.910 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



# Capdella

## Objekt-Nr. 121259



### Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Finca befindet sich im ruhigen Ort Es Capdella nicht weit von der beliebten Bar Nou entfernt und wurde erst kürzlich fertiggestellt und gilt als kompletter Neubau. Inmitten des kleinen, charmanten Dorfes bietet sie viel Privatsphäre und einen beeindruckenden Blick auf die Berge.

Die konstruierte Fläche beträgt in etwa 520 qm und erstreckt sich über zwei Ebenen. Die Hauptebene verfügt über einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit Kamin, der einen idyllischen Blick auf den eigenen Garten mit Pool und die Berge bietet. Eine großzügige, voll ausgestattete Küche, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und luxuriösem Bad en suite, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Die obere Ebene präsentiert 4 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmern en suite, Balkon und atemberaubendem Bergpanorama. Der Außenbereich beeindruckt mit einem liebevoll gestalteten Garten, einem großzügigen Salzwasserpool sowie mehreren teilweise überdachten Terrassen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage (kalt/warm), Fußbodenheizung, Doppelverglasung der Fenster, Kabel/Sat-TV, ein Abstellraum, hohe Decken mit Holzbalken, hochwertige Stein- und Dielenböden, eine Alarmanlage mit Kamera.

# Capdella

Objekt-Nr. 121259



## Lage & Umgebung:

Es Capdellà ist ein kleiner Ort mit 1000 Einwohnern, der zur Gemeinde Calvià gehört. Er liegt am Fuß des Tramuntana-Gebirges, 115 m über dem Meeresspiegel, mit Blick auf den Puig de Galatzó (1027 m) und hat sich den Charme der vergangenen Zeiten erhalten können. Gegründet wurde er Ort im 17. Jahrhundert.

Es Capdella ist aufgrund seiner besonderen Lage ein kleiner Geheimtipp. Zwischenzeitlich haben hier Individualisten, vornehmlich Deutsche und Engländer, erkannt, was der Ort und die Gegend zu bieten haben und sich hier niedergelassen. Zu erwähnen sind auch die Bar Nou und Es Moli, zwei zentrale Treffpunkte im Ort mit mallorquinischer Küche, die auch auf Touristen eine hohe Anziehungskraft ausüben. Landschaftlich auch besonders schön sind die Bergstrecken von Capdella nach Puigpunyent über Galilea sowie nach Andratx und Paguera.

Es Capdella liegt nur wenige (6-8) km von der Küste entfernt, wo lange Sandstrände und schöne Buchten zum Baden einladen. Hier bietet sich eine große Vielfalt an Aktivitäten sowie eine sehr gute Infrastruktur. Palma ist in ca. 15 Min. zu erreichen, der Flughafen in 20-25 Minuten.

Capdella  
Objekt-Nr. 121259



Ansicht



Poolbereich



Terrasse



Lage im Ort



Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella  
Objekt-Nr. 121259



Küche



Küche



Küche



Eingangsbereich Innen



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella  
Objekt-Nr. 121259



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eingangsbereich Aussen



Fassade



Ansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella  
Objekt-Nr. 121259



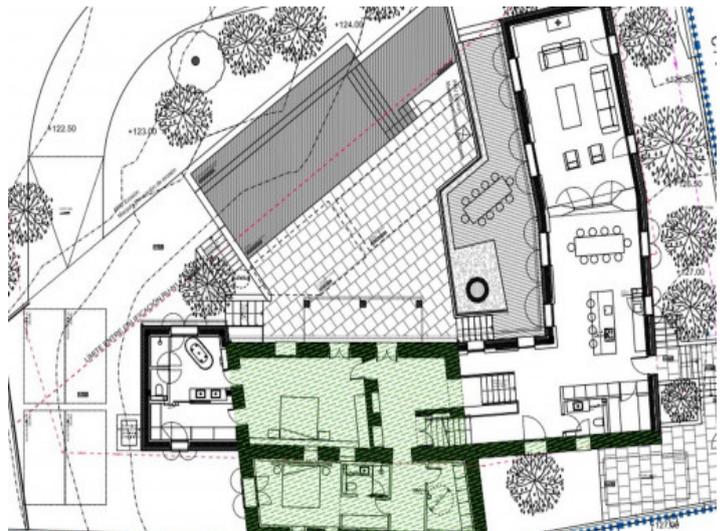
Luftaufnahme



Luftaufnahme

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energie



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.