

# Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121326



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Einzigartige Finca mit alter Mühle und modernen Annehmlichkeiten in der Nähe des Rotana Golf in Manacor

Konstruktionsfläche:	450 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.400 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 5.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Manacor-Nord

### Objekt-Nr. 121326



### Objektbeschreibung:

Diese stillvolle lichtdurchflutete Finca mit 2 separaten Wohneinheiten hat viel Charakter und bietet absolute Privatsphäre. Traditionell, aber dennoch modern ausgestattet, liegt sie fußläufig vom Rotana Golf in Manacor entfernt.

Die Hauptstruktur der Finca ist um einer alten Mühle mit einem markanten runden Turm herum gebaut. Die Mühle wurde liebevoll unter Berücksichtigung historischen Details kernsaniert und bietet nun 150 qm Wohnfläche auf 2 Stockwerken. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Eingangsbereich, eine moderne Küche mit Abstellraum, ein Wohnzimmer, ein separates Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die obere Etage beherbergt 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine große Glastür in der Küche führt auf eine schattige Terrasse mit einem Essbereich im Freien, ideal für Mahlzeiten während der warmen Monate. Eine Treppe im ersten Stock führt zu einer Dachterrasse mit einem atemberaubenden Blick.

In einem rechten Winkel zur Mühle wurde ein neues, ebenerdiges Gebäude im traditionellen mallorquinischen Stil angebaut. Auf 130 qm finden Sie hier einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine schöne Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Vor dem Haus erstreckt sich eine großzügige Terrasse mit einem weiteren Essbereich im Freien.

Beide Gebäude teilen sich einen gepflasterten Innenhof, der nahtlos in den 1.400 qm großen Garten mit einem 72 qm großen Pool übergeht.

Die Finca ist von keinen unmittelbaren Nachbarn umgeben und über einen malerischen Wanderweg in nur 10 Gehminuten vom Rotana Golf erreichbar.

# Manacor-Nord

## Objekt-Nr. 121326



### Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu stechen.

# Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121326



Garten



Garten



Zufahrt



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 121326



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 121326



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Fernsehbereich



Küche



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 121326



Essbereich



Garten



Fernsehbereich



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 121326



Obere Etage



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 121326



Garten



Mallorquinische Finca mit Palmengarten und Pool in Manacor



Landschaft



Pool



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Manacor-Nord**  
Objekt-Nr. 121326



Pool