Selva
Objekt-Nr. 121342

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne gelegene Finca in Selva zum Sanieren

Konstruktionsfläche:	252 m²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	17.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121342

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Finca mit der perfekten Lage in der Nähe des charmanten Dorfes Selva, bietet nicht nur einen malerischen Blick auf Selva, das nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt, sondern auch einen herrlichen Platz zum Verweilen.

Das Haus, eingebettet am Fuße der Tramuntana-Berge, ist ein idealer Ausgangspunkt für Entdeckungen in der Umgebung oder entspannte Tage an den nahen Stränden im Norden.

Mit einer Fläche von 240 qm bietet diese Finca großes Potenzial für eine grundlegende Sanierung und Neugestaltung. Aktuell ist das Erdgeschoss mit ca. 150 qm Lagerräumen, 2 Garagen und zusätzlichen Räumen ausgestattet, die zu Wohnzwecken umgebaut werden können. Im Obergeschoss erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich mit einem großzügigen Salon, einer Küche, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Durch eine räumliche Neuordnung und den Einbau einer innenliegenden Treppe kann die Wohnfläche sogar auf 240 qm erweitert werden.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für den Bau eines Pools und verfügt über alle Anschlüsse an das öffentliche Strom-, Wasser- und Abwassernetz. Darüber hinaus besitzt die Finca einen eigenen Brunnen und ein großes Wasserdepot.

Ein wunderschöner Obstgarten und etwa 17.000 qm Ackerfläche bieten nicht nur die Möglichkeit zur Selbstversorgung, sondern auch Raum für die Verwirklichung eigener landwirtschaftlicher Ideen.

Diese Finca ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Ort mit unendlichem Potenzial. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121342

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121342

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Landschaftsblick

Blick aufs Dorf

Aussenansicht

Möglicher Pool

Aussenansicht

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121342

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohn-und Essbereich

Wohn-und Essbereich

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121342

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Anwesen

Finca

Ausblick

Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM