

Arta
Objekt-Nr. 121362



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschöne Finca mit Pool und Gästehaus in Arta mit Fernblick über die Bucht von Canyamel

| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 303 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 14.206 m ² | Energiezertifikat: | e |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 4 | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 1.690.000,- |



Arta

Objekt-Nr. 121362



Objektbeschreibung:

Gönnen Sie sich den Luxus einer einmalig schönen Finca in modernem Stil in traumhafter Lage und Blick auf Artà.

Diese 2012 erbaute Immobilie besticht durch zeitlose Eleganz und bester Bauqualität sowie hochwertiger Ausstattung und besten Materialien.

Das Haupthaus verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit modernem Kamin und bodentiefen Fenstern, die dem Raum eine angenehme Helligkeit verleihen. Die Immobilie an sich ist hell und lichtdurchflutet und bietet somit ein sehr angenehmes Wohnambiente.

Angeschlossen an das Wohnzimmer befindet sich eine Bibliothek mit Ausgang auf die herrliche Außenterrasse von der man einen sehr schönen Weitblick auf das Meer erhält. Desweiteren sind im Erdgeschoss eine moderne Küche mit Abstellraum und ein Gäste WC untergebracht.

Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer jeweils mit modernem Badezimmer en Suite. Eine ca 15 qm große Terrasse, die von 2 Schlafzimmern aus erreichbar ist, bietet den wunderbaren Rundumblick auf die immergrüne Landschaft Artas.

Ein separates Gästehaus von über ca 50 qm, welches über einen offenen Wohn-/Essbereich, einer Küchenzeile, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer verfügt, gehört ebenso zu dieser einzigartig geschmackvollen Finca.

Ein Salzwasser-Pool eingebettet in die Felsenlandschaft komplettiert das Anwesen. Die großzügige Poolarea lädt im Sommer zum Verweilen und Relaxen ein.

Eine Lizenz zur touristischen Vermietung ist vorhanden, somit ist diese Immobilie auch perfekt als Investitionsobjekt geeignet!

Genießen sie die unsagbar vielen Sonnenstunden Mallorcas auf ihrer eigenen Finca in Bestlage!

Arta

Objekt-Nr. 121362



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 121362



Weitblick



Finca und Pool



Poolbereich



Pool



Ausblick



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta
Objekt-Nr. 121362



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Wohn-und Essbereich



Küche



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121362



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Gästebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121362



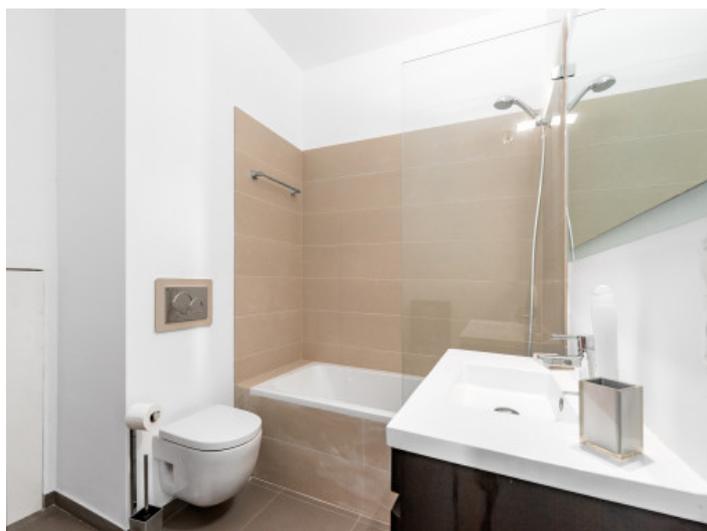
Gästebereich



Gästebereich



Gästebereich



Gästebereich



Terrasse



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 121362



Außenansicht



Außenansicht



Blick von oben



Weitblick



Ausblick



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121362



Blick von oben

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kg CO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 0.00 | 50.40 |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Energieskala