

Arta  
Objekt-Nr. 121362



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschöne Finca mit Meerblick und Pool sowie Gästehaus bei Arta

Konstruktionsfläche:	303 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.206 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.690.000,-</b>



Arta

Objekt-Nr. 121362



## Objektbeschreibung:

Finca mit modernem Interior und spektakulärem Weitblick – stilvoller Rückzugsort in Toplage

In traumhafter, erhöhter Lage mit freiem Blick bis zum Meer erwartet Sie diese elegante Finca, die klassischen Charme mit modernem Wohngefühl vereint. Ein stilvoller Rückzugsort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und höchste Wohnqualität auf Mallorca suchen.

Das 2012 erbaute Anwesen präsentiert sich in zeitloser Architektur mit klaren Linien und hochwertiger Ausstattung. Die Kombination aus klassischer Finca-Anmutung und lichtdurchfluteten, modern gestalteten Innenräumen verleiht der Immobilie ein exklusives, gleichzeitig entspanntes Ambiente.

Im Haupthaus begeistert der großzügige Wohn-/Essbereich mit einem modernen Kamin und raumhohen Fenstern, die den Blick über das Land freigeben und für eine angenehme Helligkeit sorgen. Direkt angeschlossen: eine ruhige Bibliothek mit Zugang zur überdachten Terrasse – der ideale Ort für lange Sommerabende mit Panorama-Blick.

Die hochwertig ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum sowie ein elegantes Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer mit modernen Bädern en Suite. Zwei der Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer ca. 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit fantastischem Blick auf die grüne Hügellandschaft und das glitzernde Meer am Horizont.

Ein charmantes Gästehaus mit rund 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet einen weiteren offenen Wohn-/Essbereich, eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein modernes Bad – perfekt für Gäste oder zur flexiblen Nutzung.

Der Salzwasserpool, harmonisch in die mediterrane Landschaft eingebettet, bildet das Herzstück des Außenbereichs. Die großzügige Sonnenterrasse lädt zum Verweilen, Entspannen und Genießen ein.

Eine Lizenz zur touristischen Vermietung ist vorhanden.

Diese Finca ist eine perfekte Verbindung aus klassischer Architektur, modernem Komfort und spektakulärem Meerblick.

Arta

Objekt-Nr. 121362



## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 121362



Eingangsseite



Außenansicht



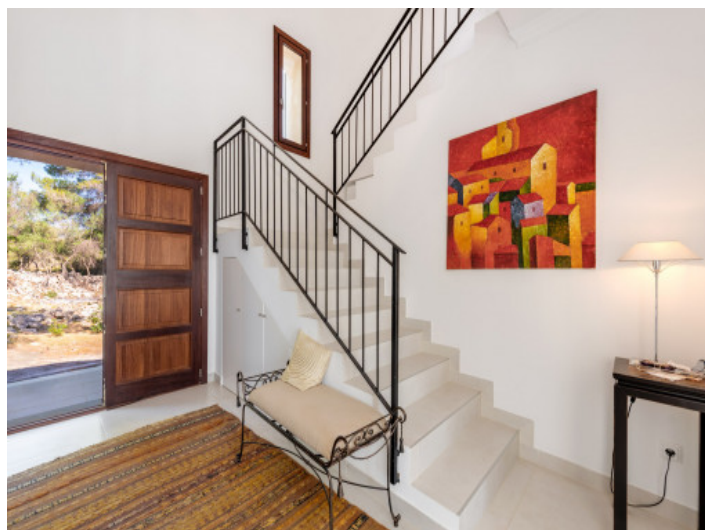
Terrasse



Luftbild



Ausblick



Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121362



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Wohnzimmer



Lesecke



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121362



Küche



Galerie



Schlafzimmer 1



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Terrasse Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121362



Blick von Schlafzimmer



Schlafzimmer 3



Badezimmer



Badezimmer



Gästehaus



Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 121362



Gästehaus



Gästehaus



Pool



Poolbereich



Weitblick



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 121362



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	50.40
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.