# Santa Margalida
## Objekt-Nr. 121373

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Luxuriöse Finca mit Panoramablick, Pool und Privatsphäre zur temporären Miete im Nordosten Mallorcas

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 604 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 16.392 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 6 | | |
| Badezimmer: | 6 | | |
| Meerblick: | ✓ | **Langzeitmiete*:** | **€ 10.000,-** |

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Santa Margalida
Objekt-Nr. 121373

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Familienfinca mit Panoramablick über die unberührte Landschaft im Nordosten der Insel und einem Fernblick auf das Meer liegt auf einem ca. 16.000 qm großen Grundstück und wurde im Jahr 2001 erbaut.

Die kürzlich renovierte und hochwertig ausgestattete Finca bietet Platz für bis zu 12 Personen, verteilt auf 6 Doppelschlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad und eine Klimaanlage verfügen. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnflügeln mit identischen Grundrissen. Im Erdgeschoss treffen diese aufeinander und teilen sich den Eingangsbereich, die Küche sowie den Wohn-/Essbereich. Jede Wohneinheit umfasst außerdem im Erdgeschoss eine eigene Waschküche und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad. Im Obergeschoss befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, von der aus Sie die beste Aussicht genießen können.

Direkt gegenüber dem Hauseingang gelangen Sie auf die Terrasse und in den wunderschönen Poolbereich. Dieser befindet sich hinter dem Haus in absoluter Privatsphäre und ist zum Meer hin ausgerichtet. Die teils überdachte, teils offene Terrasse ermöglicht Mahlzeiten im Freien bei jeder Wetterlage – stets begleitet von einer fantastischen Aussicht.

Die Finca ist autark: Der Strom wird über eine eigene Solaranlage generiert, und das Wasser stammt aus einem eigenen Brunnen.

Zur Ausstattung gehören Fliesenböden, Fußbodenheizung basierend auf Solarenergie, doppelt verglaste Fenster und Türen, eine Einbauküche sowie eine vollständige Möblierung.

Das Haus liegt am Ende einer Straße und grenzt an ein Naturschutzgebiet, was absolute Ruhe garantiert. Der nächste Ort, Santa Margalida, ist in 5 Autominuten erreichbar, und zum nächsten Strand sind es etwa 15 Autominuten.

Die Finca steht ausschließlich zur temporären Vermietung zur Verfügung und kann weder ganzjährig noch touristisch vermietet werden.

Verfügbarkeit auf Anfrage, Mindestmietdauer: 31 Tage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Margalida
Objekt-Nr. 121373

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 121373

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.